

أمر رقم: 725
بتاريخ: 2021/05/11
ملف رقم: 2021/8304/696



المملكة المغربية
السلطة القضائية
محكمة الاستئناف
التجارية بالدار البيضاء
المحكمة التجارية بالدار
البيضاء

أصل الأمر المحفوظ بكتابة الضبط

بالمحكمة التجارية بالدار البيضاء

باسم جلالة الملك و طبقا للقانون

بتاريخ 2021/5/11 أصدرنا نحن عبد الرفيق بوجمريّة القاضي المنتدب للتصفية القضائية لشركة بنو أمين، وبمساعدة السيد عبد الرحيم السبكي كاتب الضبط .

الأمر الآتي نصه

بين : السيد توفيق بوبكر الساكن بتجزئة الفتح رقم 647 أيت ملول إنزكان.

النائب عنه الأستاذ سعيد مخلوق المحامي بهيئة الدار البيضاء

من جهة

وبين : - سنديك التصفية القضائية لشركة بنو أمين السيد مصطفى مسلك الكائن بتجزئة مرحبا عين السبع الدار البيضاء .

من جهة أخرى

الوقائع

بناء على الطلب الذي تقدم به المدعي بواسطة نائبه إلى كتابة ضبط هذه المحكمة بتاريخ 2021-4-7 و الذي عرض من خلاله بأنه يملك المحل التجاري الكائن بالرقم 796 الطابق الأرضي أيت ملول ، مكرى للشركة محل التصفية القضائية أعلاه بمشاهرة قدرها 17.500,00 درهم وأنه بتاريخ 2018-7-12 صدر في حقها حكم بالتصفية القضائية. و أنه تخلذ بذمتها واجبات كرائية مبلغ 1.108.800,00 درهم مما جعله يتضرر كثيرا من حرمانه من الواجبات الكرائية المذكورة .

وأن الحق في الكراء قد تم تقويمه 90.000,00 درهم.

لأجل ذلك التمس المدعون الحكم الاستجابة لطلبهم أعلاه باسترجاع المحل أعلاه مقابل التنازل على الواجبات الكرائية. معززين لطلبهم بعقد الكراء ، و نسخة من الحكم القاضي بالتصفية القضائية و كتاب موجه للسنديك وكذا التصريح بالدين.



و بناء على جواب السنديك و الذي عرض من خلاله بأنه لا يرى مانعا من الاستجابة لطلب المدعي في استرداد المحل المكترى أعلاه مقابل تنازله على الواجبات الكرائية المترتبة عن الكراء، و بحراسة منقولات الشركة إلى حين بيعها بالمزاد العلني من طرف المحكمة التجارية. مدليا بنسخة من تقرير الخبرة لحق الإيجار .

وبناء على إدراج القضية بعدة جلسات كان آخرها جلسة 2021/5/4 حضرها نائب المدعي وأكد ما بالملف، فتقرر حجز القضية للتأمل لجلسة 2021-5-11.

وبعد التأمل طبقا للقانون

حيث يهدف المدعي من خلال طلبه إلى الحكم باسترجاع المحل المكترى لشركة بنو أمين المتواجد الكائن بالرقم 796 الطابق الأرضي أيت ملول مقابل التنازل على الواجبات الكرائية،

وحيث أكد السنديك عدم ممانعته في إرجاع المحل للمكترية وذلك لأن الخبرة التقويمية المنجزة على ضوء القضية أكدت بأن حق الإيجار تم تحديد قيمته في مبلغ 90.000,00 درهم بينما الواجبات الكرائية العالقة بالمقاوله وصلت لمبلغ 1.108.800,00 درهم.

وحيث إن الخبرة التقويمية المنجزة على الأصل التجاري أعلاه قد أكدت بأن حق الإيجار المنصب على المحل التجاري أعلاه و المستغل على وجه الكراء من طرف شركة بنو أمين له قيمة أقل من الواجبات الكرائية المستحقة، و أن المكري يتنازل عن الواجبات الكرائية المستحقة له.

و حيث إنه بذلك فإن فسخ العلاقة الكرائية أعلاه سوف تحقق نتيجة إيجابية لفائدة مسطرة التصفية القضائية، مما يجعل الطلب مبرر و يتعين الاستجابة له.

و حيث إنه و بخصوص ما يوجد بالمحل من منقولات يتعين الإبقاء عليها بالمحل لحين بيعها بالمزاد العلني و تعيين مالك المحل حارسا عليها.

و تطبيقا للقانون.

لهذه الأسباب

نصرح نحن القاضي المنتدب في المسطرة علنيا إبتدائيا و حضوريا:

- بالإذن للسنديك مصطفى مسلك بفسخ عقد الكراء الرابط بين شركة بنو أمين و المدعي مالك المحل التجاري المتواجد بالرقم 796 الطابق الأرضي أيت ملول ، وبتسليم المحل التجاري أعلاه لفائدة مالكه بعد الإدلاء بما يثبت تملكهم له.
 - تعيين مالك المحل التجاري حارسا على المنقولات المتواجدة بالمحل لحين بيعها بالمزاد العلني.
- وبهذا صدر لأمر في اليوم والشهر والسنة أعلاه

كاتب الضبط

