

Vente forcée immobilière : Rejet de la demande de sursis à exécution en l'absence de preuve de paiement de la dette (Trib. com. Casablanca 2005)

Identification			
Ref 21087	Juridiction Tribunal de commerce	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 113
Date de décision 19/01/2005	N° de dossier non spécifié	Type de décision Ordonnance	Chambre Néant
Abstract			
Thème Hypothèque, Surêts	Mots clés براءة ذمة, دين موضوع, شهادة تقيد خاصة, صائر رافعه, طلب غير مبرر رفض طلب, سند تنفيذى, شهادة تقيد خاصة, صائر رافعه, طلب غير مبرر Vente forcée, Certificat spécial		
Base légale	Source Non publiée		

Résumé en français

Le sursis à l'exécution d'une vente forcée immobilière, initiée sur la base d'un certificat spécial d'inscription, ne peut être justifié par la simple contestation judiciaire de la créance. Pour obtenir une telle suspension, il est impératif de produire la preuve du paiement de ladite créance. L'absence de démonstration de la libération de la dette rend la demande de sursis infondée et conduit à son rejet.

Résumé en arabe

لا يمكن تبرير وقف إجراءات التنفيذ، المتتخذ بناءً على شهادة تقيد خاصة تُعد سندًا تنفيذياً له حجيته في مضمونه، بمجرد المنازعات القضائية في الدين. لإثبات وجاهة طلب الوقف، يتوجب على المدعي إثبات براءة ذمته من الدين، أو على الأقل الجزء غير المتنازع فيه منه. وبالتالي، فإن عدم تقديم ما يثبت براءة الذمة يجعل الطلب غير مبرر ويستوجب رفضه.

Texte intégral

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

أمر رقم 113 صادر بتاريخ 19/01/2005

السيد الراجي جمال / ضد بنك الوفاء وشركة عقار الوفاء

التعليق:

حيث ان اجراءات التنفيذ المطلوب ايقافها انما تباشر استنادا الى شهادة التقيد الخاصة والتي هي سند تنفيذي له الحجية على مضمونه.

وحيث ان المدعي لم يدل بما يفيد براءة ذمته من الدين موضوع السند المذكور وعلى الاقل الجزء غير المنازع فيه.

وحيث وتأسيسا عليه يبقى الطلب غير مبرر ويتعين التصریح بردہ.

لهذه الأسباب:

اذ نبیث علینا ابتدائیا.

نصرح برفض الطلب وإبقاء الصائر على رافعه.