

**TPI, Casablanca, 29/09/1993, 1162/
114**

Identification			
Ref 20012	Juridiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 1162/114
Date de décision 29/09/1993	N° de dossier 644/93	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Droits réels - Foncier - Immobilier		Mots clés Procédure civile, Hypothèque, Dérogation par volontés exprimées au contrat (Oui), Contestation du montant de la créance, Compétence territoriale	
Base légale		Source Non publiée	

Résumé en français

L'opposition fondée sur le montant de la créance et la manière de son calcul ne constitue pas une sérieuse contestation justifiant l'arrêt d'exécution de la procédure du commandement immobilier. Aussi, la compétence territoriale n'étant pas d'ordre public, les parties au contrat peuvent convenir de déroger aux règles de droit commun en attribuant la compétence aux juridictions de leur choix.

Résumé en arabe

القانون العقاري: رهن - المنازعة في قيمة الدين - توقف مسطرة البيع الإجباري (لا)
المسطرة المدنية: اختصاص محلي - مخالفتها بإرادة المتعاقدين (نعم)

Texte intégral

المحكمة الابتدائية بعين السبع
الحي المحمدي بالدار البيضاء
ملف استعجالي عدد 93/644 أمر عدد 114/1162
صادر بتاريخ 1993/09/29
السيد محمد مندري و من معه / ضد البنك التجاري المغربي
التعليل

حيث أن الطلب يرمي إلى الأمر بإيقاف إجراءات الإنذارات العقارية موضوع ملف الإنذار العقاري 93-35 و 93/34 إلى أن تبث محكمة الموضوع بصفة نهائية في النزاع بشأن الاختصاص المعروض عليها.

و حيث تبث من فحص ظاهر مستندات الملف خاصة عقد الرهن المدلى به بأن الطرفين اتفقا على منح الاختصاص لمحاكم الدار البيضاء و أن المحكمة الابتدائية بعين السبع الحي المحمدي هي إحدى المحاكم و أن الطعن في إجراءات الإنذار العقاري التي يترتب عليها إيقاف إجراءات التنفيذ مشروط بأن تكون حقوق الطرف قد تضررت من الإجراء المطعون فيه طبقا لقاعدة أنه لا بطلان بدون ضرر و بالتالي فلا مجال للتمسك بمقتضيات الفصلين 28-27 من ق.م.م و عن العلة المثارة بشأن مبلغ الدين و طريقة احتسابه فإنها لا تشكل منازعة جدية في إجراءات التنفيذ مما يتعين معه صرف النظر عن الطلب .

لهذه الأسباب

نأمر برفض الطلب .

و نحمل على رافعه الصائر .