

TPI, Casablanca, 24/6/1993, 667/93

Identification			
Ref 19934	Juridiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 767/78
Date de décision 24/06/1993	N° de dossier 607/93	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Droits réels - Foncier - Immobilier		Mots clés Modification de la date fixée pour l'adjudication (Oui), Hypothèque, Causes graves	
Base légale		Source Non publiée	

Résumé en français

Seules des causes graves et dûment justifiées peuvent motiver la décision de report de la date fixée pour la vente aux enchères publiques d'un immeuble hypothéqué.

Résumé en arabe

عقاري: رهن رسمي – أسباب خطيرة – تأجيل تاريخ السمسرة) نعم.

Texte intégral

المحكمة الابتدائية بعين السبع

الحي المحمدي بالدار البيضاء

ملف إستعجالي عدد607/93أمر عدد767/78

صادر بتاريخ24/6/1993

السيد مزون محمد / ضد بنك الوفاء

التعليل

بناء على المقال و الجواب و الوثائق المرفقة .

و حيث أن الطلب يرمي إلى الأمر بإجراء خبرة مضادة على المحل موضوع النزاع لتحديد الثمن الحقيقي للعقار و الحكم بتأجيل تاريخ البيع موضوع ملف التنفيذ عدد 14/93 إلى تاريخ لاحق. و حيث أن طلب تأجيل البيع و الأمر بإجراء خبرة مضادة على العقار لتحديد الثمن الإفتتاحي للبيع ليس له ما يبرره خاصة و أن الثمن المحدد من طرف الخبير و هو لتحديد الثمن الإفتتاحي للمزايدة و بالتالي فلا وجود لأي خطر يبرر التأجيل مما يتعين معه عدم الإستجابة للطلب .

و عن المصاريف فيتحملها المدعي .

لهذه الأسباب

نصرح برفض الطلب .