

**TPI,Casablanca,19/07/1996,1186/
144**

Identification			
Ref 2008	Jurisdiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 1186/144
Date de décision 19/07/1996	N° de dossier	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Surétés	Mots clés Nécessité d'un jugement en paiement pour obtenir la vente forcée de l'immeuble hypothéqué (Non), Commandement immobilier, Certificat spécial d'inscription est un titre exécutoire		
Base légale	Source Non publiée		

Résumé en français

Le certificat spécial d'inscription délivré par le conservateur de la propriété foncière, est assimilé à un titre exécutoire qui donne droit à son détenteur, même en l'absence d'un jugement en paiement, d'obtenir la saisie et la vente forcée de l'immeuble hypothéqué.

Résumé en arabe

القانون العقاري: (إنذار عقاري - شهادة التقييد الخاصة سند تنفيذي - ضرورة الحصول على حكم بالأداء لإمكانية البيع الإجباري للعقار المرهون) لا.

Texte intégral

المحكمة الابتدائية بعين السبع

الحي المحمدي الدار البيضاء

أمر رقم 144/1186 صادر بتاريخ 1996/07/19

الشركة المساهمة العقارية « زمور » / ضد بنك الوفاء

التعليل

حيث إن شهادة التقييد الخاصة طبقا للفصل 204 من التشريع المطبق على العقارات المحفظة المؤرخ في 02/06/1915 تعتبر سنداً تنفيذياً يخول حامله حق طلب حجز وبيع العقار المرهون

دون ضرورة الحصول على حكم بالأداء.

وحيث إن الإنذار العقاري المتوصل به من طرف الرهنة لم يتعرض لأي طعن طبقا للفصل 484 من ق.م.م، كما أنه لا دليل على أداء مبلغ الدين المتضمن بشهادة التقييد الخاصة سواء من طرف المدينة الأصلية أو من طرف الشركة الضامنة الشيء الذي لا يوجد معه أي مبرر لإيقاف إجراءات البيع العقاري ونصرح بالتالي برفض الطلب.

وتطبيقا للفصل 149 و 494 من ق.م.م .

لهذه الأسباب

ونحن نبت ابتدائياً وعلنيا :

نصرح برفض طلب المدعية وإبقاء الصائر عليها.