

# **TPI, Casablanca, 17/09/1996, 981/96**

Identification			
<b>Ref</b> 19888	<b>Juridiction</b> Tribunal de première instance	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Casablanca	<b>N° de décision</b> 981/96
<b>Date de décision</b> 19960917	<b>N° de dossier</b>	<b>Type de décision</b> Ordonnance	<b>Chambre</b>
Abstract			
<b>Thème</b> Prénotation, Droits réels - Foncier - Immobilier		<b>Mots clés</b> Radiation, Livre foncier, Jugement passé en force de la chose jugée, Inscription sur requête, Compétence du juge des référés	
<b>Base légale</b>		<b>Source</b> Non publiée	

## Résumé en français

Aux termes de l'article 86 du Dahir du 13 août 1913 relatif à l'immatriculation des immeubles, la prénotation ne peut être radiée du livre foncier qu'en vertu d'un jugement passé en force de la chose jugée, Seul le juge du fond est compétent pour prononcer sa radiation du livre foncier.

## Résumé en arabe

عقاري: تقييد احتياطي - تشطيب - سجل عقاري - حكم مكتسب لقوة الشيء المقضي به - اختصاص قاضي المستعجلات) لا - (ظهين) 1912/08/13 نعم

## Texte intégral

المحكمة الابتدائية بالبيضاء  
بعين السبع، الحي المحمدي

حكم رقم 96/981 بتاريخ 17/09/1996

الشركة الجديدة للمعامل المغربية (سنامار / ضد السيد المنصوري الحاج محمد

التعليل:

حيث انه اتضح من الاطلاع على شهادة المحافظة العقارية أن التقييد الاحتياطي اتخذ بناء على نسخة مقال. وحيث انه ما دام الأمر كذلك فلا يمكن رقبته إلا بعد صدور حكم نهائي في الدعوى طبقا للفصل 86 من ظهير مسطرة التحفيظ العقاري. أما شطبته قبل ما ذكر فينبغي مراجعة قاضي الموضوع بشأنه طبقا للفصل 91 من نفس الظهير. وحيث انه بعد ما ذكر ينبغي التصريح بعدم الاختصاص.

لهذه الأسباب

وتطبيقا للفصول 86 و 91 من ظهير 12 غشت 1913 و 152 من ق م م.

ونحن نبث ابتدائيا وعلنيا، نصرح بعدم اختصاصنا للبت في الطلب وإبقاء صائره على رافعته.