

**TPI,Casablanca,17/09/1996,981/9  
6**

<b>Identification</b>			
<b>Ref</b> 19888	<b>Juridiction</b> Tribunal de première instance	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Casablanca	<b>Nº de décision</b> 981/96
<b>Date de décision</b> 19960917	<b>Nº de dossier</b>	<b>Type de décision</b> Ordonnance	<b>Chambre</b>
<b>Abstract</b>			
<b>Thème</b> Prénotation, Droits réels - Foncier - Immobilier		<b>Mots clés</b> Radiation, Livre foncier, Jugement passé en force de la chose jugée, Inscription sur requête, Compétence du juge des référés	
<b>Base légale</b>		<b>Source</b> Non publiée	

## Résumé en français

Aux termes de l'article 86 du Dahir du 13 août 1913 relatif à l'immatriculation des immeubles, la prénotation ne peut être radiée du livre foncier qu'en vertu d'un jugement passé en force de la chose jugée, Seul le juge du fond est compétent pour prononcer sa radiation du livre foncier.

## Résumé en arabe

عقاري: تقييد احتياطي - تشطيب - سجل عقاري - حكم مكتسب لقوة الشيء المقتضي به - اختصاص قاضي المستعجلات) لا - ( ظهير(13/08/1912نعم)

## Texte intégral

المحكمة الابتدائية باليپضاء بعين السبع، الحي المحمدى حكم رقم 981/96 بتاريخ 17/09/1996 الشركة الجديدة للمعامل المغربية (سنمار / ) ضد السيد المنصوري الحاج محمد التعيل: حيث انه اتضح من الاطلاع على شهادة المحافظة العقارية أن التقييد الاحتياطي

اتخذ بناء على نسخة مقال. وحيث انه ما دام الأمر كذلك فلا يمكن رقنه إلا بعد صدور حكم نهائي في الدعوى طبقاً للفصل 86 من ظهير مسطرة التحفيظ العقاري. أما شطبه قبل ما ذكر فينبغي مراجعة قاضي الموضوع بشأنه طبقاً للفصل 91 من نفس الظهير. وحيث انه بعد ما ذكر ينبغي التصریح بعدم الاختصاص. لهذه الأسباب وتطبیقاً للفصول 86 و 91 من ظهیر 12 غشت 1913 و 152 من ق.م. ونحن نبیث ابتدائیاً وعلیاً، نصرح بعدم اختصاصنا للبیث فی الطلب وإبقاء صائره علی رافعته.