

TPI,Casablanca,16/11/1966

Identification			
Ref 20505	Juridiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 1430
Date de décision 16/11/1966	N° de dossier	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème	Mots clés Résolution du contrat de bail (Oui), Lettre recommandée, Compétence (Oui)		
Base légale	Source Revue : Gazette des Tribunaux du Maroc مجلة المحاكم المغربية Page : 38		

Résumé en français

Le juge des référés est compétent pour prononcer la résolution du contrat de bail si les clauses dudit contrat le prévoient. Le refus de percevoir une lettre recommandée est considéré comme une notification qui est restée sans réponse.

Résumé en arabe

اختصاص قاضي المستعجلات بفسخ عقد الكراء عملاً بنص العقدة (نعم).
الامتناع من حيازة رسالة مضمونة يعتبر توصل بقى دون جواب (نعم)

Texte intégral

قرار قاضي المستعجلات 16 نونبر 1966

السيد ... ضد السيد ...

القرار :

وبناء على مقتضيات الفصلين 219 و 221 من ظهير قانون المسطورة المدنية،
وحيث اتضح ان الفصل الخاص من العقد المحدد للعلاقة بين الطرفين والمؤرخ في 23 دجنبر 1963 ينص على انه في حالة عدم دفع
وجيبة كراء شهر واحد حالا وبعد مرور خمسة عشر يوما على توجيه إنذار بقى حبرا على ورق، فان العقد ينفسخ بقوة القانون إذا أراد
ذلك صاحب المحل ويكون القضاء المستعجل هو المختص بالنظر في النازلة،
وحيث ان المدعى عليه السيد ... لم يؤد وجيبة الكراء منذ فاتح ماي 65 وان إنذارا وجه اليه بواسطة رسالة مضمونة مؤرخة في 15
شتبر 1965 فامتنع من حيازتها،

وحيث ان الاجتهاد القضائي اعتبر ان الامتناع من حيازة رسالة مضمونة المتضمنة الإنذار توصل بقى بدون جواب،
وحيث وجب والحالة هذه قبول طلب العارض واعتبار المدعى عليه معتمرا للمحل بدون سند ولا حق.
ولهذه الأسباب :

وموضوعا، نأمر الطرفين بإعادة النظر في القضية ولكن مع هذا ومنذ الان ومؤقتا ونظرا للاستعجال،
نشهد بفسخ العقد المحدد للعلاقة بين الطرفين وذلك بقوة القانون،
نأمر السيد ... هو ومن يقوم مقامه بإذنه بإفراغ الشقة الكائنة بإحدى العمارت .
السيد تحت غرامة تهديدية مبلغها خمسون درهما في اليوم ابتداء من تاريخ تبليغ هذا الأمر،
نصرح بان الإفراغ سيكون بكل الوسائل القانونية بما في ذلك القوة العمومية،
نأمر يجعل المصارييف على الطرف المحكوم عليه .