

TPI,Casablanca,12/11/1981

Identification			
Ref 19948	Juridiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 8518/81
Date de décision 19811112	N° de dossier	Type de décision Ordonnance	Chambre Néant
Abstract			
Thème Hypothèque, Surétés		Mots clés Immeuble hypothéqué, Crédit immobilier, Autorisation au C.I.H de percevoir directement les revenus locatifs	
Base légale Article(s) : 59 - Décret royal portant loi n° 552-67 du 26 ramadan 1388 (17 décembre 1968) relatif au crédit foncier, au crédit à la construction et au crédit à l'hôtellerie		Source Revue : Revue Marocaine de Droit المغربية المجلة للقانون Année : Août, Septembre, Octobre 1985	

Résumé en français

En application de l'article 59, alinéa 2 du Décret Royal du 17 décembre 1968, le Crédit Immobilier et Hôtelier est fondé à percevoir les revenus de l'immeuble hypothéqué à son profit à charge de les affecter au remboursement du prêt.

Texte intégral

المحكمة الابتدائية بالدار البيضاء
أمر قضائي صادر بتاريخ 12/11/1981
في ملف المقالات المختلفة عدد 81/8518
التعليق:

بناء على المقال المسجل بكتابة ضبط هذه المحكمة بتاريخ 1981/8/21 الذي تقدم به القرض العقاري والسياحي ... ويعرض فيه أنه أقرض إلى السادة داكي محمد وعائشة بنت محمد على وجه التضامن مبلغا يرتفع إلى 35.000,00 درهم وأن المدينين تقاعسوا على أداء

هذا الدين لدرجة أنه لازال بذمتهم مبلغ 31.620,37 درهم وأن العقار المرهون ضمانا للقرض المصادق عليه لفائدة الدائن يوجد بحى لي كريت شارع بانوراميك التجزئة 5 موضوع الرسم العقاري 85551 س وأن العارض من حقه استخلاص مداخل العقار موضوع الرهن عملا بأحكام الفقرة الثانية من الفصل 59 من المرسوم الملكي الصادر بتاريخ 1968/12/17، لذا يلتمس الإذن بحيازة العقار المرهون موضوع الرسم العقاري عدد 85551 س والكائن بحى لي كريت شارع بانوراميك التجزئة 5 بالبيضاء واستخلاص جميع المداخل التي ترد أو سترد من هذا العقار على أن يخصمها من الدين.
وبناء على الأسباب المذكورة في المقال أعلاه.
وحيث إن الطلب مبني على أساس.
وعملا بمقتضيات الفصل 59 من المرسوم الملكي الصادر بتاريخ 1968/12/17 ومقتضيات الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية.

لهذه الأسباب

:
· نأذن للقرض العقاري والسياحي بحيازة العقار المرهون موضوع الرسم العقاري عدد 85551 س والكائن بحى لي كريت شارع بانوراميك التجزئة 5 بالدار البيضاء واستخلاص جميع المداخل التي ترد أو سترد عن هذا العقار على أن يخصمها من الدين.