

# **TPI,Casablanca,05/11/1996,1671/ 212**

Identification			
<b>Ref</b> 20025	<b>Juridiction</b> Tribunal de première instance	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Casablanca	<b>N° de décision</b> 1671/212
<b>Date de décision</b> 05/11/1996	<b>N° de dossier</b>	<b>Type de décision</b> Ordonnance	<b>Chambre</b>
Abstract			
<b>Thème</b> Droits réels - Foncier - Immobilier		<b>Mots clés</b> Vente immobilière forcée, Recevable (Non), Demande tendant à modifier la date fixée pour l'adjudication pour insuffisance des offres présentée avant l'heure de l'adjudication	
<b>Base légale</b>		<b>Source</b> Non publiée	

## Résumé en français

Toute demande tendant à reporter la date fixée pour l'adjudication en matière de vente forcée des immeubles doit être présentée au président du tribunal, en tant que juge d'exécution, au moment de l'adjudication pour qu'il ordonne la validation de la vente ou son report pour insuffisance des offres. Toute demande antérieure est considérée prématurée et donc irrecevable.

## Résumé en arabe

القانون العقاري: بيع عقار بالمزاد العلني – طلب تغيير تاريخ المزادة بسبب عدم كفاية العروض.

## Texte intégral

المحكمة الابتدائية بعين السبع

الحي المحمدي الدار البيضاء

أمر رقم 212/1671 صادر بتاريخ 05/11/1996

شركة ميت وشركاؤه / ضد البنك المغربي للتجارة والصناعة

التعليل:

وحيث إنه تطبيقا لمقتضيات الفصل 478 من ق.م.م فإن الطلب ينبغي تقديمه للسيد رئيس المحكمة بصفته قاضيا للتنفيذ ساعة رسو المزاد لكي يأمر بإجازة البيع أو بتأجيله لعدم كفاية العروض مع تعيين خبرة جديدة.

وحيث إنه بذلك فإن الطلب يبقى سابقا لأوانه مما نصرح معه بعدم قبوله.

لهذه الأسباب

نحن قاضي المستعجلات: إذ نبث ابتدائيا وعلنيا

نصرح بعدم قبول طلب المدعية وإبقاء الصائر عليها.