

TPI,Casablanca,01/10/1996,187/1 464

Identification			
Ref 20023	Juridiction Tribunal de première instance	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 187/1464
Date de décision 01/10/1996	N° de dossier 1085/96	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème	Mots clés Hypothèque, Difficulté d'exécution (Non), Commandement immobilier, Action en paiement		
Base légale	Source Non publiée		

Résumé en français

Le certificat spécial d'inscription est assimilé à un titre exécutoire qui donne droit à son détenteur de poursuivre la vente de l'immeuble hypothéqué pour récupérer le montant de la créance. Aussi, l'existence d'une action en paiement pendante ne constitue pas une difficulté entravant la poursuite de la procédure de vente forcée de l'immeuble puisque le jugement en paiement ne peut être exécuté qu'en proportion du montant restant après déduction de produit de la vente immobilière.

Résumé en arabe

القانون العقاري: (رهن - إنذار عقاري - دعوى أداء - صعوبة التنفيذ) لا

Texte intégral

المحكمة الابتدائية بعين السبع

الحي المحمدي بالدار البيضاء

ملف إستعجالي عدد 1085 / 96 أمر عدد 1871464/

صادر بتاريخ 1996/10/01

مؤسسة موت و كومباني / ضد البنك المغربي للتجارة و الصناعة

التعليل

حيث أن مسطرة الإنذار العقاري و ما يتبعها من حجز للعقار تبقى مؤسسة على شهادة التقييد الخاصة التي تعد سندا تنفيذيا طبقا للفل 204 من الظهير المطبق على العقارات المحفظة و تخول حاملها حق بيع العقار المرهون لاستيفاء مبلغ الدين .

و حيث أن المسطرة لا يمكن إيقافها إلا من خلال الطعن في إجراءات الحجز العقاري طبقا للفصلين 492 و 494 من ق.م.م .

و حيث أن وجود دعوى رائية رامية للأداء لا يشكل صعوبة تحول دون الاستمرار في إجراءات البيع العقاري ما دام لا يمكن تنفيذها لحكم الصادر بالأداء إلا في حدود المبلغ المتبقي من الدين بعد خصم منتج البيع العقاري .

و حيث أنه بذلك فإن طلب تأجيل البيع غير مبرر مما نصرح معه برفضه.

لهذه الأسباب

و نحن نبث إبتدائيا و علنيا نأمر برفض طلب المدعية .

و إبقاء الصائر عليها .