

TC,Casablanca,19/01/2005,

Identification			
Ref 21087	Juridiction Tribunal de commerce	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 113
Date de décision 19/01/2005	N° de dossier	Type de décision Ordonnance	Chambre Néant
Abstract			
Thème Hypothèque, Surêtés		Mots clés Vente forcée, Hypothèque, Défaut de preuve du règlement, Contestation de créance, Certificat spécial	
Base légale Dahir du 12 septembre 1913 formant Code des obligations et des contrats (D.O.C) Loi n° 15-95 formant code de commerce promulguée par le dahir n° 1-96-83 du 15 Rabii I 1417 (1 Aout 1996)		Source Non publiée	

Résumé en français

Ne peut être justifié, l'arrêt d'exécution de la vente forcée d'un immeuble, engagée en vertu d'un certificat spécial, par la contestation judiciaire de la créance sans produire la preuve du paiement.

Résumé en arabe

اجراءات التنفيذ المطلوب ايقافها انما تباشر استنادا الى شهادة التقييد الخاصة والتي هي سند تنفيذي له الحجية على مضمونه و ان المدعي لم يدل بما يفيد براءة ذمته من الدين موضوع السند المذكور

Texte intégral

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

أمر رقم 113 صادر بتاريخ 19/01/2005

السيد الراجي جمال / ضد بنك الوفاء وشركة عقار الوفاء

التعليل:

حيث ان اجراءات التنفيذ المطلوب ايقافها انما تباشر استنادا الى شهادة التقييد الخاصة والتي هي سند تنفيذي له الحجية على مضمونه.

وحيث ان المدعي لم يدل بما يفيد براءة ذمته من الدين موضوع السند المذكور وعلى الاقل الجزء غير المنازع فيه.

وحيث وتأسيسا عليه يبقى الطلب غير مبرر ويتعين التصريح برده.

لهذه الأسباب:

اذ نبث علنيا ابتداءيا.

نصرح برفض الطلب وإبقاء الصائر على رافعه.