

TC,Casablanca,13/11/2006,1968

Identification			
Ref 19846	Juridiction Tribunal de commerce	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 1968
Date de décision 20061113	N° de dossier	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Hypothèque, Surétés		Mots clés Validité (Non), Produit de vente d'immeuble hypothéqué, Privilège du trésor, Opposition du Trésor, Hypothèque	
Base légale		Source Cabinet Bassamat & Laraoui	

Résumé en français

Le Trésor ne peut formuler opposition sur le produit de la vente d'un bien immeuble car son privilège ne porte que sur les meubles et revenus des immeubles et ne peut s'étendre au produit de la vente d'un bien immobilier hypothéqué qui doit être versé par priorité au créancier hypothécaire. Le président du tribunal de commerce agissant en qualité de juge des référés est compétent pour ordonner la levée d'une telle opposition.

Résumé en arabe

قانون عقاري - رهن - امتياز الخزينة: منتج بيع عقار مرهون - تعرض الخزينة - صحته لا)

Texte intégral

المحكمة التجارية بالدار البيضاء أمر رقم 1968 صادر بتاريخ 13/11/2006 التجاري وفا بنك / ضد الخزينة الجهوية بالدار البيضاء التعليل حيث بخصوص امتياز المدعى عليها فإنه وبمقتضى المادة 56 من ظهير 15 مارس 62 فإنه محصور على الأموال الراجعة

للملزم بالضريبة على المنقولات والمعدات والضرائب ثم الغلل وما ينتجه العقار فقط. وحيث إن المستقر عليه أن ثمن بيع العقار لا يندرج ضمن دائرة تلك الأموال وبالتالي تبقى المدعية صاحبة الرهن لها الأولوية في استخلاص دينها من منتوج البيع مما يتعين معه الاستجابة لطلب رفعه. لهذه الأسباب إذ نبت علنيا ابتدائيا. - 1- نأمر برفع تعرض المدعى عليها على منتوج البيع في ملف الحجز التنفيذي عدد 2004/498 المتعلق بالعقار المدعو "هيلين 5" الكائن ب: 207 شارع الزرقطوني الطابق الأول بالدار البيضاء موضوع الرسم العقاري عدد 70861/1 والإذن للمدعية باستخلاص المبلغ المتعرض عليه من طرف المدعى عليها ما لم تكن موضوع تعرض أو حجز من طرف الغير. - 2- نصرح بأن هذا الأمر مشمول بالنفاذ المعجل. - 3- نحفظ البت في الصائر.