

Irrecevabilité du pourvoi en cassation pour les demandes relatives au recouvrement des loyers et charges locatives (Cass. com. 2015)

Identification			
Ref 53161	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 410/2
Date de décision 20150618	N° de dossier 2014/2/3/1349	Type de décision Arru00eat	Chambre Commerciale
Abstract			
Thème Execution de l'Obligation, Civil		Mots clés Voies de recours, Rejet, Recouvrement de loyers, Procédure civile, Pourvoi en cassation, Loyer, Irrecevabilité, Charges locatives, Bail	
Base légale		Source	

Résumé en français

Il résulte de l'article 353 du Code de procédure civile que les demandes relatives au recouvrement des loyers et des charges qui en découlent ne sont pas susceptibles de pourvoi en cassation. Par conséquent, doit être déclaré irrecevable le pourvoi formé contre un arrêt ayant statué sur une demande en paiement de loyers et de la taxe d'édilité.

Texte intégral

و بعد المداولة طبقا للقانون:

حيث أن مقتضيات الفصل 353 ق م م تنص عن ان " الطلبات المتعلقة باستيفاء واجبات الكراء والتحملات الناتجة عنه أو مراجعة السومة الكرائية ... لا تقبل الطعن بالنقض".

وحيث بالرجوع للمقال يتبين أنه وجه ضد قرار صدر بشأن استيفاء واجبات الكراء وضريبة النظافة . مما يكون معه طلب الطعن بالنقض غير مقبول طبقا لمقتضيات الفصل أعلاه ./.

لهذه الأسباب

قضت محكمة النقض برفض الطلب و تحميل رافعه الصائر .