

Crédit-bail et procédure de sauvegarde : restitution des biens loués (Tribunal de commerce de Fès 2024)

Identification			
Ref 30710	Juridiction Tribunal de commerce	Pays/Ville Maroc / Fès	N° de décision 1829
Date de décision 04/12/2024	N° de dossier 1482/8104/2024	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Sauvegarde, Entreprises en difficulté	Mots clés مخطط الإنقاذ, قاضي الأمور المستعجلة, عقد الائتمان الإيجاري, عدم الأداء, الشرط الفاسخ, Restitution, Procédure de sauvegarde, Inexécution contractuelle, Crédit-bail, Créances postérieures à l'ouverture		
Base légale Article(s) : 433, 435, 575, 590, 671, 672, 690 et 719 - Dahir n° 1-96-83 du 15 rabii I 1417 (1er août 1996) portant promulgation de la loi n° 15-95 formant code de commerce	Source Non publiée		

Résumé en français

Les loyers échus après l'ouverture d'une procédure de sauvegarde, non soumis à déclaration auprès du syndic, sont payables par préférence aux autres dettes. En cas de non-paiement malgré mise en demeure, le contrat de crédit-bail est résolu de plein droit.

Compétent en référé, le président du tribunal ordonne la restitution des équipements à la société bailleuse.

Résumé en arabe

إن الأقساط المستحقة بعد افتتاح مسطرة الإنقاذ، والتي لا تخضع للتصريح لدى السنديك، يجب دفعها بصفة تفضيلية على باقي الديون. وفي حالة عدم الأداء رغم التوصل بإنذار، يُفسخ عقد الإيجار التمويلي بقوة القانون. ويختص رئيس المحكمة، بصفته قاضي الأمور المستعجلة، بالأمر باسترداد المعدات لفائدة الشركة المؤجرة (المادة 435 من مدونة التجارة).

Texte intégral
