

CCass,7/01/1987,48

Identification			
Ref 20298	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 48
Date de décision 07/01/1987	N° de dossier	Type de décision Arrêt	Chambre Civile
Abstract			
Thème Commercial		Mots clés Révision triennale du loyer, Condition : variation de plus du quart de la valeur locative, Baux commerciaux	
Base légale		Source Revue : Revue Marocaine de Droit المجلة المغربية للقانون Année : Novembre , Décembre 1987	

Résumé en français

Le Dahir du 2 ajnvier 1953 n'autorise la révision triennale du loyer qu'à condition que la modification des circonstances économiques ait entraîné une variation de plus du quart de la valeur locative. Doit être cassé l'arrêt qui décide une augmentation de loyer sans vérifier que cette condition a été remplie.

Texte intégral

المجلس الأعلى

الغرفة المدنية

قرار رقم 48 صادر بتاريخ 07/01/1987

التعليق:

حيث تبين صحة ما عابته الوسيلة ذلك أن محكمة الاستئناف عندما رفعت السومة الكرائية كان عليها أن

تقدر التقلبات الاقتصادية وأنها زادت بنسبة الربع طبقا للفصل الثاني من ظهير 5 يناير 1953 الذي يشترط للزيادة في السومة الكرائية توفر هذا الشرط، ولا يكفي أن تعتمد في رفع السومة الكرائية موقع المحل والظروف الاقتصادية دون أن توضح أن هاته الظروف تغيرت وأثرت في قيمة الكراء بنسبة تفوق الربع، وعندما لم تفعل ذلك، كان قرارها غير معلل تعليلا كافيا، مما يعرضه للنقض. لهذه الأسباب:

قضى المجلس الأعلى بنقض القرار وبإحالة الملف...