

CCass,31/01/1985

Identification			
Ref 20220	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 20
Date de décision 19850131	N° de dossier 0	Type de décision Arrêt	Chambre Administrative
Abstract			
Thème Recours pour excès de pouvoir, Administratif	Mots clés قرارات محكمة النقض, Redevance d'occupation d'un bien communal, Modification unilatérale par l'Administration, Modification imposée sans aucun critère objectif, Excès de pouvoirs		
Base légale	Source Revue : Revue Marocaine de Droit المجلة المغربية للقانون Année : Avril, Mai 1987		

Résumé en français

Dans l'intérêt général et pour accroître ses recettes municipales, une commune est en droit de réviser le montant de la redevance qui lui est versée par l'occupant d'un local. La modification doit correspondre à l'importance du local exploité, être analogue à celle d'autres bénéficiaires d'autorisations similaires et répondre à des critères objectifs. Est entachée d'excès de pouvoir la décision qui augmente une redevance sans que ces critères et un tarif arrêté d'avance aient été respectés.

Texte intégral

المجلس الأعلى

الغرفة الإدارية

قرار رقم 20 صادر بتاريخ 1985/01/31.

التعليق:

– فيما يخص شرعية القرار المطعون فيه :

حيث إنه كما هو ثابت من أوراق الملف ليس ثمة دليل يفيد أن الطالبة تحتل المحل علسبيل الكراء، خلافا لما ادعته، لكنها تشغله على سبيل الاستغلال المؤقت وذلك متفق عليه من طرف بلدية مراكش التي تتقاضي عليه وجيبة شهرية مقابل هذا الاستغلال منذ زمن بعيد. وحيث لئن كان للبلدية الحق في تغيير الوجيبة الشهرية التي تؤدي لها مقابل استغلال أرضها من طرف الطالبة في نطاق المصلحة العامة والزيادة في مداخيل البلدية فإن الوجيبة الشهرية المشار إليها يجب أن تكون متساوية بالنسبة لجميع المستغلين ومناسبة لأهمية المحل المستغل، وبالتالي يجب أن تكون خاضعة لمقاييس موضوعية ناتجة عن تعرفه أسعار مهينة بصفة مسبقة. وحيث إن هذه العناصر غير متوفرة في النازلة وأن الوجيبة المذكورة وقعت الزيادة فيها دون التقيد بأي مقياس موضوعي أو تعرفه أسعار مهينة مسبقا الأمر الذي يجعل القرار متسما بالشطط في استعمال السلطة.

لهذه الأسباب

:

قضى المجلس الأعلى بإلغاء القرار الإداري المطعون فيه.