

# **CCass,31/01/1985**

| <b>Identification</b>   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| <b>Ref</b><br>20220   | <b>Juridiction</b><br>Cour de cassation | <b>Pays/Ville</b><br>Maroc / Rabat  | <b>N° de décision</b><br>20      |
| <b>Date de décision</b><br>19850131                             | <b>N° de dossier</b><br>0               | <b>Type de décision</b><br>Arrêt  | <b>Chambre</b><br>Administrative |
| <b>Abstract</b>   |   |   |                                  |
| <b>Thème</b><br>Recours pour excès de pouvoir,<br>Administratif |   | <b>Mots clés</b><br>Redevance d'occupation d'un bien communal, Modification unilatérale par l'Administration, Modification imposée sans aucun critère objectif, Excès de pouvoirs |                                  |
| <b>Base légale</b>  |   | <b>Source</b><br>  المجلة المغربية للقانون : Revue Marocaine de Droit<br>Année : Avril, Mai 1987  |                                  |

## Résumé en français

Dans l'intérêt général et pour accroître ses recettes municipales, une commune est en droit de réviser le montant de la redevance qui lui est versée par l'occupant d'un local. La modification doit correspondre à l'importance du local exploité, être analogue à celle d'autres bénéficiaires d'autorisations similaires et répondre à des critères objectifs. Est entachée d'excès de pouvoir la décision qui augmente une redevance sans que ces critères et un tarif arrêté d'avance aient été respectés.

## Texte intégral

المجلس الأعلى للغرفة الإدارية قرار رقم 20 صادر بتاريخ 31/01/1985. التعليل: - فيما يخص شرعية القرار المطعون فيه : حيث إنـه كما هو ثابت من أوراق الملف ليس ثمة دليل يفيد أن الطالبة تحمل المحل على سبيل الكراء، خلافا لما ادعته، لكنها تشغله على سبيل الاستغلال المؤقت وذلك متفق عليه منطرف بلدية مراكش التي تتقاضى عليه وجبة شهرية مقابل هذا الاستغلال منذ زمن بعيد. وحيث لئن كان للبلدية الحق في تغيير الوجيبة الشهرية التي تؤدي لها مقابل استغلالـأرضـها من طرفـالـطالـبةـ في نطاقـالمصلـحةـ العامةـ والـزيـادةـ في مداخيلـالـبـلـدـيـةـ فإنـالـوـجـيـبـةـ الشـهـرـيـةـ المشارـإـلـيـهـ يـجـبـ أنـ تكونـ مـتـسـاوـيـةـ بـالـنـسـبـةـ لـجـمـيـعـ الـمـسـتـغـلـيـنـ وـمـنـاسـبـةـ لأـهـمـيـةـ المـحـلـ المـسـتـغـلـ،ـ وبالتاليـ يجبـ أنـ تكونـ خـاصـيـةـ لـمـقـاـيـيسـ مـوـضـوـعـيـةـ نـاتـجـةـ عـنـ تـعـرـفـةـ أـسـعـارـ مـهـيـةـ بـصـفـةـ مـسـبـقةـ.ـ وـحيـثـ إـنـ هـذـهـ العـنـاـصـرـ غـيرـ مـتـوفـرـةـ فـيـ

النازلة وأن الوجيبة المذكورة وقعت الزيادة فيهادون التقيد بأي مقياس موضوعي أو تعرفة أسعار مهيئة مسبقا الأمر الذي يجعل القرار متسم بالشطط في استعمال السلطة. لهذه الأسباب: قضى المجلس الأعلى بإلغاء القرار الإداري المطعون فيه.