

CCass,29/06/2000,1005

Identification			
Ref 19689	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 1005
Date de décision 20000629	N° de dossier 525/1999	Type de décision Arrêt	Chambre Administrative
Abstract			
Thème Impôts et Taxes, Fiscal	Mots clés Taxe sur la valeur ajoutée, Livraison à soi même, Construction, Conditions d'exonération		
Base légale	Source Ouvrage : Arrêts de la chambre administrative de la Cour Suprême, Centre de Publication et de Documentation Judiciaire de la Cour Suprême Année : 2007 Page : 397		

Résumé en français

Sont exonérées de la TVA les livraisons à soi même de construction dont la superficie n'excède pas 240 M², effectuées par toute personne physique, à condition que la construction soit affectée à l'habitation principale de l'intéressé pendant une durée de 4 ans, courant à compter de la date de permis d'habiter ou de toute autre document et tenant lieu. La détermination de la superficie exonérée s'apprécie par référence à la quote-part de chaque co-proprétaire dans la construction effectuée. L'imposition est irrégulière si la quote-part de chaque propriétaire n'excède pas le seuil exonéré à savoir 240 M².

Résumé en arabe

يعفى من الضريبة على القيمة المضافة ما يقوم به أي شخص طبيعي لنفسه من مبنى لا تزيد مساحته عن 240 مترا مربعا شريطة سكناه به مدة أربع سنوات تبديء من تاريخ رخصة السكنى. معيار الاعفاء من الضريبة على القيمة المضافة هو الشخص الباني سواء كان واحدا أو متعددا. كل فراغ أو غموض في التشريع يعتبر لصالح الملزم بالضريبة.

Texte intégral

قرار رقم 1005 الصادر بتاريخ 29/6/2000، ملف اداري عدد 525/4/1/36999/5/1/98 باسم جلالة الملك بتاريخ 26 ربيع الأول 1421 موافق 29/6/2000 أصدرت الغرفة الإدارية بالمجلس الأعلى في جلستها العلنية القرار الآتي نصه: بناء على المقال المرفوع بتاريخ 28/4/1999 من طرف المستأنفين المذكورين أعلاه بواسطة نائبيهما الأستاذ إدريس المرزوقي و الرامي إلى استئناف حكم المحكمة الإدارية بفاس الصادر بتاريخ 9/12/1998 في الملف عدد 9/98 غ. وبناء على مذكرة الجواب المدلى بها بتاريخ 24/9/1999 من طرف المستأنف عليه بواسطة نائبه السيد المدير المساعد رئيس قسم المنازعات القضائية و الرامية إلى رفض الطلب. وبناء على الأوراق الأخرى المدلى بها في الملف. وبناء على الفصل 45 وما يليه من القانون رقم 41.90 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف بتاريخ 10/9/1993 المتعلق باحداث محاكم إدارية. وبناء على قانون المسطرة المدنية المؤرخ في 28 شتنبر 1974 وبناء على الأمر بالتخلي و الإبلاغ الصادر بتاريخ 14/4/2000 و بناء على الاعلام بتعيين القضية في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 29/6/2000 و بناء على المناادة على الطرفين و من ينوب عنهما و عدم حضورهم. و بعد تلاوة المستشار المقرر السيد محمد المنتصر الداودي تقريره في هذه الجلسة و الاستماع إلى ملاحظات المحامي العام السيد عبد الجواد الرايسي. و بعد المداولة طبقا للقانون في الشكل: حيث ان الاستئناف المصرح به بتاريخ 28 ابريل 1999 من طرف عبد الرحمن عزقار و فاطمة كواص ضد الحكم الصادر عن المحكمة الإدارية بفاس بتاريخ 9/12/1998 في الملف 9/98 مقبول لتوفره على الشروط المتطلبية قانونا. و في الجوهر: حيث يؤخذ من أوراق الملف و من فحوى الحكم المستأنف المشار إليه انه بناء على مقال مؤرخ في 12/1/1998 عرض المدعيان المستأنفان انه سبق لهما ان اشتريا بتاريخ 20/2/1987 مناصفة بينهما قطعة ارضية رقم 10 بتجزئة الغرفة 1 طريق عين السمن فاس ذات مساحة 278 مترا مربعا و الرسم العقاري عدد 48074/07 و قد حصلنا على قرار الترخيص بالبناء عدد 779/92 من رئيس المجلس البلدي لجماعة اكدال بتاريخ 1/4/1993 من أجل بناء قبو و طابق ارضي يحتوي على صالون و ثلاث غرف و مطبخ و حمامين اما السطح فليس به بناء وان المساحة المغطاة بالبناء تصل إلى 325 مترا مربعا أي ان كلا من المدعين يملك النصف من المساحة المذكورة و انهما حصلنا على رخصة السكنى بتاريخ 5/6/1995 و انهما يسكنان بمحلها منذ ذلك التاريخ و ان المدعي الأول فوجيء بانذار مضمون الوصول من طرف مديرية الضرائب بفاس مؤرخ في 30/5/1996 و توجيهه فيه على وضع الاقترارات برسم المعاملات المتعلقة بالرسم السنوي الرابع لسنة 1993 و الربع السنوي الثاني لسنة 1995 في أجل 30 يوما و شعورا منه بعدم مشروعية هذه الضريبة اتصل بالمدير الجهوي للضرائب بفاس ليوضح له بانه غير خاضع للضريبة المذكورة طبقا لمقتضيات الفقرة الرابعة من المادة 7 من القانون 30.85 المغير بقانون المالية لسنة 1992 و ان المدعي الأول لا يملك من المساحة المغطاة سوى 90 و 162 مترا مربعا و ان المدعية الثانية تملك نفس المساحة المغطاة الا ان المدير الجهوي للضرائب لم يلتفت لهذه الدفوع و قد توصل المدعي الأول في أواخر شهر دجنبر 1997 بأمر بأداء الضريبة على القيمة المضافة مع الغرامات و الزيادات عن الفترة المشار إليها أعلاه و قدرها 70 و 5048 درهم مع تحديد تاريخ الأداء في 31/12/1997 و ان المدعين يعتبران الفصول 28 و 29 و 47 من قانون 30.85 لا تسري عليهما باعتبار انهما ينازعان في أساس الضريبة و قانونية فرضها أي في صفتها كملزمين بأدائهما و لذلك التمسالغاء الإنذار الضريبي موضوع الضريبة على القيمة المضافة و بعد المناقشة قضت المحكمة الإدارية بعدم قبول الدعوى فاستأنف المدعيان الحكم المذكور. و حيث تمسك في مقال استئنافهما بان الحكم المستأنف لا يرتكز على أساس و انهما قاما معا ببناء الفيلا التي صدرت الضريبة في شأنها و ان كل واحد منهما يملك النصف في الأرض و البناء و ان كل واحد منهما لا يمكن ان يسلم لنفسه سوى ما يملكه و هو اقل من 240 مترا مربعا. و بعد المداولة طبقا للقانون حيث يتضح من مراجعة تنصيات الحكم المستأنف ان المحكمة الإدارية قد علقت قضاءها بعدم قبول الدعوى بانه باستقراء مقتضيات الفقرة الرابعة من المادة 7 من القانون 30.85 المعدلة بمقتضى الفصل 8 من قانون المالية لسنة 1992 تبين ان المشرع الضريبي علق الاعفاء من الضريبة على القيمة المضافة بالنسبة للأشخاص الطبيعيين بخصوص ما يقومون به من تسليم لأنفسهم من مبنى معد لسكنائهم الشخصية على شروط جوهرية و ان المدعين اللذين أقاما مبنى مساحته المغطاة ككل 80 و 325 مترا مربعا لا يستفيدان من الاعفاء المذكور ما دام المبنى المحدث من طرفهما و ليس ما يملكه كل واحد منهما على الشياخ فيه تتجاوز مساحته المغطاة 240 مترا مربعا و طالما ان المدعين المذكورين لم يحترما ضوابط المادة 47 من القانون 89.30 بتوجيهه مطالبة إلى مدير الضرائب داخل الأجل المنصوص عليه بالمادة 28

من نفس القانون قبل سلوكهما للمسطرة القضائية فان دعوتهما تعتبر غير مقبولة. لكن حيث ان جوهر النزاع هو معرفة هل المستأنفان يعتبران في ضوء واقع النزاع غير ملزمين بالضريبة على القيمة المضافة المنازع فيها بناء على مقتضيات الفصل 7 من القانون 30.85 بما فيه المطالبة بالغائها. و حيث انه بالرجوع إلى الفقرة الرابعة من الفصل 7 من القانون المذكور نجده ينص على انه يعفى من الضريبة على القيمة المضافة ما يقوم به أي شخص طبيعي من تسليمه لنفسه من مبنى لا تزيد مساحته المغطاة على 240 مترا مربعا بشرط السكنى فيه طوال اربع سنوات تبديء من تاريخ رخصة السكنى. وحيث تبين من الصيغة القانونية للفصل المذكور انه يتوجه إلى المالك الباني بصيغة العموم سواء كان واحدا أو متعددا و من ثم فان معيار الاعفاء من الضريبة على القيمة المضافة هو الشخص الباني في حدود 240 مترا مربعا المقيم لمدة اربع سنوات سواء كان واحدا أو متعددا اذ لو انصرف نية المشرع إلى اعفاء البناء فقط دون مالكة لما استهل الصيغة القانونية للمادة 7 بكلمة كل مبنى لا تتعدى مساحته 240 مترا مربعا . وحيث يستنتج من كل ما سبق ان المستأنفين المدعين الأصليين قد اشتريا القطعة الأرضية المقام فيها البناء المذكور سوية بينهما وحصولا معا على رخصة البناء المذكور سوية بينهما و حصولا معا على رخصة البناء و السكنى وكل ما ينوب كل واحد منهما 92 و 162 مترا مربعا وهو اقل من 240 مترا مربعا فيكونان معفيين من أداء الضريبة على القيمة المضافة لأنها ضريبة شخصية. و من جهة أخرى فان كل فراغ أو غموض في التشريع يعتبر لصالح الملزم بالضريبة مما يكون معه التفسير و التأويل الذي ذهب إليه المحكمة الإدارية في خصوص النصوص القانونية المشار إليها غير قائم على أساس.لهذه الأسباب قضى المجلس الأعلى بإلغاء الحكم المستأنف و تصديا بإلغاء الضريبة على القيمة المضافة المطعون فيها. وبه صدر الحكم و تلي في الجلسة العلنية المنعقدة بالتاريخ المذكور أعلاه بقاعة الجلسات العادية بالمجلس الأعلى بالرباط و كانت الهيئة الحاكمة متركة من رئيس الغرفة الإدارية السيد محمد المنتصر الداودي و المستشارين السادة: مصطفى مدرع، محمد بورمضان، أحمد دينية و احمد حنين و بمحضر المحامي العام السيد عبد الجواد الرايسي و بمساعدة كاتب الضبط السيد محمد المنجرا.