

CCass,28/03/2001,1142

Identification			
Ref 19690	Jurisdiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 1142
Date de décision 20010328	N° de dossier 645/1/2/99	Type de décision Arrêt	Chambre Néant
Abstract			
Thème	Mots clés Restitution du reliquat (Oui), Répartition du produit de la vente entre tous les créanciers, Enrichissement sans cause (Oui), Atteinte au droit du créancier privilégié		
Base légale Article(s) : 1241 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)	Source Cabinet Bassamat & Laraqui		

Résumé en français

Conformément aux dispositions de l'article 1241 du D.O.C « Les biens du débiteur sont le gage commun de ses créanciers, et le prix s'en distribue entre eux par contribution, à moins qu'il n'y ait entre les créanciers des causes légitimes de préférence. » Ainsi un créancier hypothécaire du 1er rang n'a droit au produit de vente des biens du débiteur qu'à concurrence du montant de sa créance, le reliquat revenant alors aux autres créanciers. Ces derniers peuvent poursuivre le créancier de 1er rang si celui-ci omet de restituer le surplus, sur le fondement du principe de l'enrichissement sans cause.

Texte intégral

المجلس الأعلى قرار رقم 1142 صادر بتاريخ 28/03/2001 ملف مدني رقم 99/2/1/645 التعليل: حيث يؤخذ من وقائع النازلة والقرار المطعون فيه الصادر عن محكمة الاستئناف بالدار البيضاء بتاريخ 1998/10/23 تحت عدد 3918 تقدم المطلوب في النقض _ البنك المغربي للتجارة والصناعة _ بواسطة دفاعه بمقال يعرض فيه أنه دائن للقرض العقاري والسياحي بمبلغ (152.851,20 درهم) الذي استولى عليه من منتج بيع الرسم العقاري عدد 34/4645 رغم أن دينه الممتاز من الدرجة الأولى لا يتعدى (57.000 درهم) كما أن دينه

