

# **CCass,28/01/1987,201**

Identification			
<b>Ref</b> 20236	<b>Juridiction</b> Cour de cassation	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Rabat	<b>N° de décision</b> 201
<b>Date de décision</b> 28/01/1987	<b>N° de dossier</b> 0	<b>Type de décision</b> Arrêt	<b>Chambre</b> Civile
Abstract			
<b>Thème</b> Civil	<b>Mots clés</b> Validation (Non), Substitution à ce motif en cours de procédure celui d'y faire habiter sa fille, Congé motivé par le besoin du bailleur d'habiter personnellement les lieux, Baux d'habitation		
<b>Base légale</b>	<b>Source</b> Revue : Revue Marocaine de Droit المجلة المغربية للقانون   Année : Juin, Juillet, Août 1987		

## Résumé en français

Lorsque le congé signifié par le bailleur mentionne comme motif de reprise la nécessité pour lui-même d'habiter personnellement les lieux, ce congé ne saurait être validé si en cours de procédure le bailleur déclare vouloir y loger sa fille. La demande de validation d'un pareil congé doit donc être rejetée.

## Texte intégral

المجلس الأعلى للغرفة المدنية قرار رقم 201 صادر بتاريخ 28/01/1987  
التعليق:

حقا تبين مراجعة وثائق الملف والقرار المطلوب نقضه صحة ما عابه الطاعن عليه، ذلك أن الإنذار تضمن أن المحتاجة للسكنى هي المالكة نفسها، ولكن المحكمة صادقت على الإنذار على أساس أن الذي في

الحاجة للسكنى فيه هي بنت المطلوبة في النقص التي لم يرد ذكرها في الإنذار، وكان على المحكمة أن تحكم برفض طلب المصادقة على الإنذار لعدم إثبات المالكة ما تضمنه من حاجتها الشخصية، ولكنها لم تفعل، مما جاء معه قضاؤها غير مرتكز على أساس قانوني وغير معلل وتعرض بذلك للنقض...لهذه الأسباب:

وبقطع النظر عما سواها.

· قضى بنقض القرار وبإحالة القضية...