

CCass,25/11/2009,1793

Identification			
Ref 19633	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 1793
Date de décision 20091125	N° de dossier 153/3/2/2008	Type de décision Arrêt	Chambre Commerciale
Abstract			
Thème Voies de recours, Procédure Civile		Mots clés Révision des loyers, Paiement des loyers, Montant de la demande inférieure à 20 000 dh, Incompétence, Cassation, Cas d'ouverture	
Base légale Article(s) : 353 - 355 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)		Source Revue : Revue des Juridictions Marocaines مجلة القضاء المغربية	

Résumé en français

Eu égard aux modifications apportées au Code de procédure civile, la Cour de cassation ne peut connaître des pourvois à l'encontre des décisions définitives rendues par les tribunaux de première instance, lorsque le montant de la demande n'excède pas 20.000 dhs ou lorsqu'il s'agit d'actions en paiement de loyers, de charges ou de révision de loyers.

Résumé en arabe

إن المجلس الأعلى يبت ما لم ينص فصل صريح بخلاف ذلك، بالطعن ضد الأحكام الإنتهائية الصادرة عن محاكم المملكة باستثناء الطلبات التي تقل قيمتها عن 20.000,00 درهم، والطلبات المتعلقة باستيفاء واجبات الكراء والتحملات الناتجة عنه، أو مراجعة السومة الكرائية.

Texte intégral

قرار عدد: 1793، بتاريخ: 25/11/2009، ملف تجاري عدد: 153/3/2/2008 وبعد المداولة طبقا للقانون . حيث إنه بمقتضى قانون 25.05 بتعديل وتتميم الفصلين 353 و 355 ق م م بمقتضى الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.74.447 بتاريخ 11 رمضان 1394 الموافق 28/9/74، فإن المجلس الأعلى يبت ما لم ينص فصل صريح بخلاف ذلك، بالطعن ضد الأحكام الإنتهائية الصادرة عن محاكم المملكة باستثناء الطلبات التي تقل قيمتها عن 20.000,00 درهم، والطلبات المتعلقة باستيفاء واجبات الكراء والتحملات الناتجة عنه، أو مراجعة السومة الكرائية. وحيث إن الأمر في النازلة يتعلق بمراجعة السومة الكرائية في إطار ظهير 53، وأن طلب النقض قدم بتاريخ 25/2/08 أي بعد دخول القانون المذكور حيز التطبيق، مما يجعله غير مقبول عملا بالمقتضيات المذكورة . / . لأجله قضى المجلس الأعلى بعدم قبول الطلب وبتحميل رافعه الصائر .