

# **CCass,07/01/2009,1**

Identification			
<b>Ref</b> 20797	<b>Jurisdiction</b> Cour de cassation	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Rabat	<b>N° de décision</b> 1
<b>Date de décision</b> 20090107	<b>N° de dossier</b> 2006/02/03/293	<b>Type de décision</b> Arrêt	<b>Chambre</b> Commerciale
Abstract			
<b>Thème</b> Bail, Commercial		<b>Mots clés</b> Reprise pour reconstruire, Exercice, Droit de priorité, Délais, Conditions	
<b>Base légale</b> Article(s) : 55 - 56 - 57, 11 - 13 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)		<b>Source</b> Ouvrage : Rapport annuel de la Cour Suprême   Auteur : Cour Suprême   Page : 122	

## Résumé en français

Le locataire jouit d'un droit de priorité pour le bail des locaux démolis et reconstruits , mais il doit l'avoir réclamé au bailleur en quittant les lieux ou au plus tard dans les trois mois suivants. Cette réclamation doit être faite, dans les formes prévues par les articles 55, 56 et 57 du Code de procédure civile sous peine d'être déchu de son droit de priorité.

## Texte intégral

المجلس الأعلى الغرفة التجارية  
قرار عدد1 صدر بتاريخ2009/01/07  
ملف عدد293/03/02/2006  
أصل تجاري-حق الأسبقية.

إذا كان من حق مالك الأصل التجاري التمتع بحق الأسبقية في الرجوع إلى محله المؤسس عليه الأصل التجاري بعد عملية الهدم وإعادة بنائه، فإن استفادته من حق الأسبقية رهين بإخبار رب الملك رغبته في الاستفادة من هذا الحق، إما وقت خروجه من المكان أو بعد خروجه و ذلك بثلاثة أشهر على الأكثر، عن طريق الإعلام طبق الصور المنصوص عليها في الفصول 55 و56 و57 من ق.م.م تحت طائلة

سقوط حقه في ذلك إذا لم يمارس المسطرة.