

CCass,07/01/2009,1

Identification			
Ref 20797	Jurisdiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 1
Date de décision 20090107	N° de dossier 2006/02/03/293	Type de décision Arrêt	Chambre Commerciale
Abstract			
Thème Bail, Commercial		Mots clés Reprise pour reconstruire, Exercice, Droit de priorité, Délais, Conditions	
Base légale Article(s) : 55 - 56 - 57, 11 - 13 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)		Source Ouvrage : Rapport annuel de la Cour Suprême Auteur : Cour Suprême Page : 122	

Résumé en français

Le locataire jouit d'un droit de priorité pour le bail des locaux démolis et reconstruits , mais il doit l'avoir réclamé au bailleur en quittant les lieux ou au plus tard dans les trois mois suivants. Cette réclamation doit être faite, dans les formes prévues par les articles 55, 56 et 57 du Code de procédure civile sous peine d'être déchu de son droit de priorité.

Texte intégral

المجلس الأعلى الغرفة التجارية قرار عدد1 صدر بتاريخ 2009/01/07 ملف عدد293/03/02/2006 أصل تجاري- حق الأسبقية. إذا كان من حق مالك الأصل التجاري التمتع بحق الأسبقية في الرجوع إلى محله المؤسس عليه الأصل التجاري بعد عملية الهدم و إعادة بنائه، فان استفادته من حق الأسبقية رهين بإخبار رب الملك رغبته في الاستفادة من هذا الحق، إما وقت خروجه من المكان أو بعد خروجه و ذلك بثلاثة أشهر على الأكثر، عن طريق الإعلام طبق الصور المنصوص عليها في الفصول 55 و56 و57 من ق.م.م تحت طائلة سقوط حقه في ذلك إذا لم يمارس المسطرة.