

CCass,06/06/2007,2041

Identification			
Ref 18970	Juridiction Cour de cassation	Pays/Ville Maroc / Rabat	N° de décision 2041
Date de décision 20070606	N° de dossier 3268/1/1/2004	Type de décision Arrêt	Chambre Civile
Abstract			
Thème Vente, Civil	Mots clés Vente multiples, Préférence, Bien immobilier, Ancienneté de la vente		
Base légale	Source Revue : Bulletin d'information de la Cour Suprême النشرة الإخبارية للمجلس الأعلى Année : Décembre 2008		

Résumé en français

Selon la doctrine si la chose vendue est un bien immobilier ayant fait l'objet de ventes multiples, la préférence est donnée à la vente ayant la date la plus ancienne, abstraction faite de la possession, à moins que celle-ci ne soit, de part sa durée, acquisitive de propriété et interruptive de l'action en revendication.

Texte intégral

قرار عدد 2041 – بتاريخ 06 يونيو 2007 – ملف عدد 3268/1/1/2004
بيع العقار من نفس البائع لعدة مشتريين – البيع الأقدم تاريخا هو البيع المعتبر فقها.
إذا كان المبيع عقارا و كان البيع متعددا و صادرا من نفس البائع لمشتريين متعددين، فان البيع الأقدم تاريخا هو المرجح فقها، ولا عبارة بالحيازة في الترجيح ما لم يكن قد طال أمدها و أصبحت مكسبة للملك و قاطعة لدعوى الاستحقاق. (رفض)
السيد محمد العلامي: ر.غ – السيد بلعياشي: م.م – السيد ولينا الشيخ ماء العينين: م.ع.