

# **CCass,06/06/2007,2041**

| Identification                      |  |                                    |                               |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ref</b><br>18970                 | <b>Juridiction</b><br>Cour de cassation  | <b>Pays/Ville</b><br>Maroc / Rabat | <b>N° de décision</b><br>2041 |
| <b>Date de décision</b><br>20070606 | <b>N° de dossier</b><br>3268/1/1/2004  | <b>Type de décision</b><br>Arrêt   | <b>Chambre</b><br>Civile      |
| Abstract                            |  |                                    |                               |
| <b>Thème</b><br>Vente, Civil        | <b>Mots clés</b><br>Vente multiples, Préférence, Bien immobilier, Ancienneté de la vente                                     |                                    |                               |
| <b>Base légale</b>                  | <b>Source</b><br>Revue : Bulletin d'information de la Cour Suprême النشرة<br>الإخبارية للمجلس الأعلى   Année : Décembre 2008 |                                    |                               |

## Résumé en français

Selon la doctrine si la chose vendue est un bien immobilier ayant fait l'objet de ventes multiples, la préférence est donnée à la vente ayant la date la plus ancienne, abstraction faite de la possession, à moins que celle-ci ne soit, de part sa durée, acquisitive de propriété et interruptive de l'action en revendication.

## Texte intégral

قرار عدد 2041 – بتاريخ 06 يونيو 2007 – ملف عدد 3268/1/1/2004  
بيع العقار من نفس البائع لعدة مشتريين – البيع الأقدم تاريخا هو البيع المعتبر فقها.  
إذا كان المبيع عقارا و كان البيع متعددا و صادرا من نفس البائع لمشتريين متعددين، فان البيع الأقدم تاريخا هو المرجح فقها، ولا عبارة  
بالحياسة في الترجيح ما لم يكن قد طال أمدها و أصبحت مكسبة للملك و قاطعة لدعوى الاستحقاق. (رفض)  
السيد محمد العلامي: ر.غ – السيد بلعياشي: م.م – السيد ولينا الشيخ ماء العينين: م.ع.