CCass, Casablanca, 21/12/2010, 1502/1/6/2010

Identification			
Ref 20942	**Juridiction** Cour de cassation	**Pays/Ville** Maroc / Rabat	**N° de décision** 5234
Date de décision 20101221	**N° de dossier** 1502/1/6/2010	**Type de décision** Arrêt	**Chambre** Néant

Abstract	
Thème Extinction du Contrat, Baux	**Mots clés** Vétusté, Indemnité, Eviction, Chose louée
Base légale Article(s) : 659 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)	**Source** Revue : Recueil des arrêts de la Cour Suprême مجموعة قرارات المجلس الأعلى | Année : 2011 | Page : 91

Résumé en français

Fait une juste application de l'Art.659 du DOC, le tribunal qui ordonne l'expulsion du locataire lorsque la chose louée est une construction vétuste menaçant la vie des locataires. Lorsque, sans faute d'aucun des contractants, la chose louée périt, se détériore ou est modifiée en tout ou en partie , de telle manière qu'elle ne puisse plus servir à l'usage pour lequel elle a été louée , le bail est résolu sans indemnité.

Texte intégral