

**CA,Casablanca,23/11/2006,4150/  
1**

<b>Identification</b>			
<b>Ref</b> 19853	<b>Juridiction</b> Cour d'appel	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Casablanca	<b>N° de décision</b> 4150/1
<b>Date de décision</b> 20061123	<b>N° de dossier</b>	<b>Type de décision</b> Arrêt	<b>Chambre</b>
<b>Abstract</b>			
<b>Thème</b> Action paulienne, Civil		<b>Mots clés</b> Hypothèque consentie, Garantie sufisante, Donation, Absence de fraude	
<b>Base légale</b> Article(s) : 1241 - Dahir portant loi n° 1-74-447 du 11 ramadan 1394 (28 septembre 1974) approuvant le texte du code de procédure civile (CPC)		<b>Source</b> Cabinet Bassamat & Laraqui	

## Résumé en français

Lorsque le créancier bénéficie d'une hypothèque et que l'acte de donation est antérieur à toute réclamation judiciaire, il ne peut être attaqué par le biais de l'action paulienne.

## Résumé en arabe

قانون الالتزامات – دعوى بوليانية: دين مضمون برهن عقار – هبة عقار آخر من طرف المدين تحمل تاريخ سابق لأى مطالبة – إبطال الهبة (لا).

## Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدار البيضاء قرار رقم 4150/1 صادر بتاريخ 23/11/2006 البند الشعبي للدار البيضاء / ضد السيد العراقي عبد المجيد التعليل: حيث يقر البنك الشعبي بأن الدين مضمون بكتفالة عقارية عينية عقارية عن رسم عقاري عدد 58714 س الكائن بالمحمودية والذي حدد ثمن افتتاح بيعه بالمزاد العلني بمبلغ 15.302.400,00 درهم وهو يغطي ويفوق قيمة المديونية المحكوم بها. وحيث إن عقد الهبة مؤرخ في 19/5/1995 في حين أن الدين ثابت بمقتضى الحكم التجاري بتاريخ 09/03/2000 أى أنه سابق لثبوت الدين. وحيث لم

يثبت المستأنف ..... وحيث إنه تبعاً لذلك يبقى ما ورد في وسيلة الاستئناف غير مؤسس ويعين وبالتالي رده وتأييد الحكم المستأنف.  
وحيث إن خاسر الدعوى يتحمل مصاريفها. لهذه الأسباب: إن محكمة الاستئناف وهي تقضي علنياً ابتدائياً: شكلان: قبول الاستئناف.  
موضوعاً - برده وتأييد الحكم المستأنف. - مع إبقاء الصائر على رافعه.