

CA,Casablanca,20/06/1996,2093

Identification			
Ref 20354	Juridiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 2093
Date de décision 20/06/1996	N° de dossier	Type de décision Arrêt	Chambre Néant
Abstract			
Thème Commercial	Mots clés Restitution du bien loué par ordonnance du tribunal (Oui), Païement des loyers, Intérêts de retard conventionnel (Oui), Crédit-bail, Contrats commerciaux		
Base légale	Source Non publiée		

Résumé en français

Le contrat de crédit-bail donne droit au bailleur, en cas de cessation de paiement des redevances à toute étape du contrat, d'obtenir, par ordonnance du président du tribunal, la restitution du bien loué. Aussi, le locataire n'est pas admis à contester les intérêts de retard contractuellement prévus.

Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدرا البيضاء

قرار رقم 2093 صادر بتاريخ 20/06/1996

شركة إنتاج الأجواخ رافيل / ضد شركة وفا باي

التعليل:

حيث دفعت المستأنفة بأنها وفّت بجميع التزاماتها وأن الدين المطالب به من طرف المدعى عليها ما هو

إلا من قبيل احتساب الفوائد وأنها كانت قد أبرمت اتفاقا جديدا مع المستأنف عليها إلا أن هذه الأخيرة لم تحترم مقتضياته رغم وفاء العارضة بما عليها.

حيث إن دفع المستأنفة بكون المبلغ المطلوب هو من قبيل الفوائد دفع مردود عليها استنادا إلى العقد الرابط بين الطرفين والذي رتب في بنده الثامن نسبة 2 % في الشهر في حالة التماطل في الأداء. ثبت أن دفعها بعدم احترام المستأنف عليها للاتفاق الجديد المبرم بينهما دفع مردود ذلك أنه إذا كان الاتفاق المذكور المؤرخ في 1988/6/02 قد منح المستأنفة آجالا جديدة للأداء وحددها في الفترة المتراوحة ما بين شتنبر 88 وغشت 1990 والتزمت بما جاء فيه إلا أنها لم تف بذلك. حيث لأجله فإن محكمة الاستئناف تعتبر أن الحكم الابتدائي في محله لذا فإنها تتبنى حيثياته وتعليه وتصرح بالتالي برد الطعن وتأيده.

لهذه الأسباب:

إن محكمة الاستئناف وهي تقضي علنيا حضوريا انتهائيا:

شكلا: قبول الاستئناف.

موضوعا: برده وتأيد الأمر المتخذ وإبقاء صائره على رافعه.