

CA,Casablanca,13/02/2008,833/1

Identification			
Ref 19915	Juridiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 833/1
Date de décision 20080213	N° de dossier 07/01/2523	Type de décision Arrêt	Chambre Civile
Abstract			
Thème Vente, Civil		Mots clés Vices cachés, Clause d'exonération de responsabilité, Acquisition immobilière en l'état	
Base légale		Source Non publiée	

Résumé en français

L'acheteur ayant déclaré dans le contrat de vente immobilière avoir visité l'immeuble et l'avoir accepté dans l'état où il se trouvait au moment de la vente, tout en s'interdisant d'intenter une action en dédommagement ou en réduction du prix, ne peut agir à l'encontre du vendeur en garantie sauf à rapporter la preuve de sa mauvaise foi.

Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدار البيضاء

قرار رقم 833/1 صادر بتاريخ 13/02/2008

ملف مدني رقم 07/1/2523

التعليل:

حيث تمسكت الشركة المستأنفة بمطالبها والحكم لها وفق الطلب المبتدأ.

لكن حيث إن الطاعنة التزمت في عقد البيع بعدم تقديم أية مطالبة ضد البائع لها وأنها عاينت المبيع وطافت به وقبلته على الحالة التي هو عليها يوم التفويت ولما كان من التزم بشيء لزمه فقد أبعدت كل مطلب يمكن إعتماده من أجل إلزام البائع بضمانه المبيع. وحيث والحالة هذه، إن الحكم المبتدأ لم يحد عن الصواب وما جاء في أسباب الاستئناف غير مبنية على أساس يتعين ردها.

لهذه الأسباب

:

قضت محكمة الاستئناف وهي تبت في القضايا المدنية علنيا، انتهايا، حضوريا:

شكلا:

· قبول الاستئناف.

وموضوعا :

· برده ثم تأييد الحكم المستأنف.

· تحميل رافعته الصائر.