

CA,Casablanca,12/12/1997,9039

Identification			
Ref 20693	Juridiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 9039
Date de décision 12/12/1997	N° de dossier	Type de décision Arrêt	Chambre
Abstract			
Thème Commercial	Mots clés Gérance libre d'une station service, Contrats commerciaux, Acquisition de la propriété du fonds de commerce exploité (Non)		
Base légale	Source Non publiée		

Résumé en français

La gérance libre d'une station service ne procure pas au gérant la propriété du fonds exploité d'autant plus que le contrat prévoit expressément que celui-ci n'aura droit à aucune indemnité puisque les constructions, équipements et le fonds de commerce sont tous la propriété du bailleur.

Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدرا البيضاء

قرار رقم 9039 صادر بتاريخ 12/12/1997

التعليل:

حيث دفع الطاعن بأنه سبق له أن أبرم مع المستأنف عليها سنة 1972 عقدا أكرت بمقتضاه للعارض محطة للوقود وأنه هو الذي أنشأ الأصل التجاري وأن قاضي المستعجلات غير مختص للبت في الطلب.

لكن حيث تبين بالاطلاع على ظاهر العقد المبرم بين الطرفين والتمسك به من طرف المستأنف عليها والمؤرخ في 86/10/13 أنه صريح في كونه عقد تسيير لمحطة الوقود وأنه ينص صراحة أيضا على أنه لا يحق للمسير عند انتهاء مدة العقد أن يطالب بأي تعويض كيفما كان مادام أن البناءات والمعدات والأصل التجاري كلها في ملكية شركة « زيز ».

وحيث يتضح من ذلك أن دفع الطاعن غير جدية مادام أنها تتعارض وبنود العقد ولم يقع الإدلاء بما يخالف ذلك مما يكون معه الأمر المستأنف قد صادف الصواب فيما قضى به من اختصاص قاضي المستعجلات للبت في طلب الإفراغ لانتهاء مدة العقد.

لهذه الأسباب:

فإن المحكمة وهي تبث علنيا حضوريا ونهائيا.

شكلا: قبول الاستئناف.

وموضوعا: برده وتأيد الأمر المستأنف وإبقاء صائره على رافعه.