CA,Casablanca,09/01/1998,157

Identification			
Ref 20337	**Juridiction** Cour d'appel	**Pays/Ville** Maroc / Casablanca	**N° de décision** 157
Date de décision 09/01/1998	**N° de dossier**	**Type de décision** Arrêt	**Chambre** Néant

Abstract	
Thème Effets de l'Obligation, Civil	**Mots clés** Révocation, Procédure civile, Nouvelle expertise (Non), Nécessité d'un consentement mutuel (Oui), Expertise remplissant les conditions de forme et de fond, Convention des parties
Base légale	**Source** Non publiée

Résumé en français

Aux termes du DOC, le contrat constitue la loi des cocontractants et ses dispositions ne peuvent être révoquées que par leur consentement mutuel. Par conséquent, la partie qui s'est contractuellement attribuée le rez-de-chaussée, et de ce fait a renoncé au toit et aux éventuelles constructions le surmontant, est tenue par son engagement. Aussi, l'expertise demeure valable tant qu'elle a une date certaine, précise, claire, et qu'elle remplit les conditions de forme et de technique, enfin qu'elle aborde tous les points soulevés par le jugement avant dire droit.

Résumé en arabe

مدني : قانون الإلتزامات ، إتفاق الطرفين – فسخ – ضرورة تراضي الطرفين (نعم).
مسطرة مدنية : خبرة مستوفية الشروط الشكلية و الموضوعية – خبرة جديدة (لا) .

Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدار البيضاء

قرار عدد 157 صادر بتاريخ 09/01/1998

السيدة الحبشي حليمة / ضد جفراني رقية

التعليل:

حيث أن الوجه الأول المستدل به إستئنافيا لا يطابق الواقع ، ذلك أن الطاعنة إلتزمت بمقتضى العقدة الرابطة بين الطرفين على أن تتنازل لشريكتها عن إستغلال السطح بصفة قطعية كما تتنازل لها عن جميع ما سيقام من مباني عدا السفلي أي أنها إستأثرت بالسفلي فقط هذه العقدة المصادق عليها و غير المطعون فيها بأي طعن جدي .

و حيث أن الوجه الثاني المتعلق بالخبرة لا يلتفت إليه ذلك أن الخبرة جاءت تابثة التاريخ و دقيقة و واضحة و مستوفية لحميع الشروط الشكلية و التقنية و أجابت أن جميع النقط المدرجة بالحكم التمهيدي .

و حيث أن محكمة الإستئناف تعتمد حكم القاضي الإبتدائي في تعليله القانوني المستمد من أدوات الملف و غير المشوب بأي قصور في التسبيب و يتعين بالتالي تأييده .

لهذه الأسباب

:

حكمت محكمة الإستئناف علنيا وحضوريا إنتهائيا و هي متركبة من نفس الهيأة التي ناقشت القضية و جعلتها في المداولة .

في الشكل : بقبول الإستئناف .

و موضوعا : برده و بتأييد الحكم الإبتدائي مع إبقاء الصائر على رافعه .