

CA,Casablanca,09/01/1998,157

Identification			
Ref 20337	Juridiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 157
Date de décision 09/01/1998	N° de dossier	Type de décision Arrêt	Chambre Néant
Abstract			
Thème Effets de l'Obligation, Civil		Mots clés Révocation, Procédure civile, Nouvelle expertise (Non), Nécessité d'un consentement mutuel (Oui), Expertise remplissant les conditions de forme et de fond, Convention des parties	
Base légale		Source Non publiée	

Résumé en français

Aux termes du DOC, le contrat constitue la loi des cocontractants et ses dispositions ne peuvent être révoquées que par leur consentement mutuel. Par conséquent, la partie qui s'est contractuellement attribuée le rez-de-chaussée, et de ce fait a renoncé au toit et aux éventuelles constructions le surmontant, est tenue par son engagement. Aussi, l'expertise demeure valable tant qu'elle a une date certaine, précise, claire, et qu'elle remplit les conditions de forme et de technique, enfin qu'elle aborde tous les points soulevés par le jugement avant dire droit.

Résumé en arabe

مدني : قانون الإلتزامات ، إتفاق الطرفين - فسخ - ضرورة تراضي الطرفين (نعم) .
 مسطرة مدنية : خبرة مستوفية الشروط الشكلية و الموضوعية - خبرة جديدة (لا) .

Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدار البيضاء
قرار عدد 157 صادر بتاريخ 09/01/1998
السيدة الحبشي حليمة / ضد جفراني رقية
التعليق:

حيث أن الوجه الأول المستدل به إستئنافيا لا يطابق الواقع ، ذلك أن الطاعنة إلتزمت بمقتضى العقدة الرابطة بين الطرفين على أن تتنازل لشريكها عن إستغلال السطح بصفة قطعية كما تتنازل لها عن جميع ما سيقام من مباني عدا السفلي أي أنها إستأثرت بالسفلي فقط هذه العقدة المصادق عليها و غير المطعون فيها بأي طعن جدي .

و حيث أن الوجه الثاني المتعلق بالخبرة لا ينفت إليه ذلك أن الخبرة جاءت تابثة التاريخ و دققة و واضحة و مستوفية لجميع الشروط الشكلية و التقنية و أجابت أن جميع النقط المدرجة بالحكم التمهيدي .

و حيث أن محكمة الإستئناف تعتمد حكم القاضي الإبتدائي في تعليله القانوني المستمد من أدوات الملف و غير المشوب بأي قصور في التسبيب و يتعين بالتالي تأييده .

لهذه الأسباب:

حُكِمَت محكمة الإستئناف علينا وحضوريا إنْتَهائيا و هي مترکبة من نفس الهيئة التي ناقشت القضية و جعلتها في المداولة .
في الشكل : بقبول الإستئناف .

و موضوعا : برده و بتأييد الحكم الإبتدائي مع إبقاء الصائر على رافعه .