

# **CA,Casablanca,09/01/1998,157**

| Identification                                |                                    |                                                                                                                                                                                                        |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Ref</b><br>20337                           | <b>Juridiction</b><br>Cour d'appel | <b>Pays/Ville</b><br>Maroc / Casablanca                                                                                                                                                                | <b>N° de décision</b><br>157 |
| <b>Date de décision</b><br>09/01/1998         | <b>N° de dossier</b>               | <b>Type de décision</b><br>Arrêt                                                                                                                                                                       | <b>Chambre</b><br>Néant      |
| Abstract                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>Thème</b><br>Effets de l'Obligation, Civil |                                    | <b>Mots clés</b><br>Révocation, Procédure civile, Nouvelle expertise (Non), Nécessité d'un consentement mutuel (Oui), Expertise remplissant les conditions de forme et de fond, Convention des parties |                              |
| <b>Base légale</b>                            |                                    | <b>Source</b><br>Non publiée                                                                                                                                                                           |                              |

## Résumé en français

Aux termes du DOC, le contrat constitue la loi des cocontractants et ses dispositions ne peuvent être révoquées que par leur consentement mutuel. Par conséquent, la partie qui s'est contractuellement attribuée le rez-de-chaussée, et de ce fait a renoncé au toit et aux éventuelles constructions le surmontant, est tenue par son engagement. Aussi, l'expertise demeure valable tant qu'elle a une date certaine, précise, claire, et qu'elle remplit les conditions de forme et de technique, enfin qu'elle aborde tous les points soulevés par le jugement avant dire droit.

## Résumé en arabe

مدني : قانون الإلتزامات ، إتففاق الطرفين – فسخ – ضرورة تراضي الطرفين (نعم).  
مسطرة مدنية : خبرة مستوفية الشروط الشكلية و الموضوعية – خبرة جديدة (لا) .

## Texte intégral

محكمة الاستئناف بالدار البيضاء

قرار عدد 157 صادر بتاريخ 09/01/1998

السيدة الحبشي حليلة / ضد جفراي رقية

التعليل:

حيث أن الوجه الأول المستدل به إستئنافيا لا يطابق الواقع ، ذلك أن الطاعنة إلتزمت بمقتضى العقدة الرابطة بين الطرفين على أن تتنازل لشريكها عن إستغلال السطح بصفة قطعية كما تتنازل لها عن جميع ما سيقام من مباني عدا السفلي أي أنها إستأثرت بالسفلي فقط هذه العقدة المصادق عليها و غير المطعون فيها بأي طعن جدي .

و حيث أن الوجه الثاني المتعلق بالخبرة لا يلتفت إليه ذلك أن الخبرة جاءت ثابتة التاريخ و دقيقة و واضحة و مستوفية لجميع الشروط الشكلية و التقنية و أجابت أن جميع النقط المدرجة بالحكم التمهيدي .

و حيث أن محكمة الإستئناف تعتمد حكم القاضي الإبتدائي في تعليقه القانوني المستمد من أدوات الملف و غير المشوب بأي قصور في التسبب و يتعين بالتالي تأييده .

لهذه الأسباب

:

حكمت محكمة الإستئناف علنيا و حضوريا إنتهائيا و هي متركبة من نفس الهيئة التي ناقشت القضية و جعلتها في المداولة .

في الشكل : بقبول الإستئناف .

و موضوعا : برده و بتأييد الحكم الإبتدائي مع إبقاء الصائر على رافعه .