

**CA,Casablanca,02/08/2007,4133/
07**

Identification			
Ref 20113	Juridiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 4133/07
Date de décision 20070802	N° de dossier 3100/2005/14	Type de décision Arrêt	Chambre Néant
Abstract			
Thème Hypothèque, Surêtés		Mots clés Nullité, Extinction de la créance garantie, Commandement immobilier	
Base légale		Source Non publiée	

Résumé en français

L'hypothèque est liée à l'existence de la créance garantie, le règlement de cette dernière emporte nullité du commandement immobilier.

Résumé en arabe

إن الضمانة العقارية تدور وجودا وعدما مع الدين الذي يتعلق بها وأمام انقضاء هذا الدين بالوفاءه فإن مسطرة الإنذار العقاري تكون باطلة.

Texte intégral

محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء

قرار رقم 4133/07 صادر بتاريخ 02/08/2007

ملف رقم 14/2005/3100

التعليل:

حيث تمسكت الطاعنة بكون الحكم المستأنف لم يجب عن دفعاتها المثارة حول الخبرة المنجزة من طرف ثلاث خبراء وأنه في إطار

دعوى للأداء توصل الخبير السيد العرعاري في تقريره إلى كون المستأنفة الشركة العامة المغربية للأبنك لازالت دائنة للمستأنف عليه وزوجته وأن ذلك يتناسق مع خبرة السيدة دحني السعدية التي أفادت أن الطاعنة دائنة للمستأنف عليهما بمبلغ 1.321.590,20 درهم. حيث إن الثابت من وثائق الملف أن الطاعنة تقدمت بدعوى من أجل الأداء مؤسسة ذلك عقد القرض المؤرخ في 95/10/25 صدر فيها حكم ابتدائي قضى برفض طلبها وفي الطلب المضاد بإرجاعها للمستأنف عليهما مبلغ 485.306,76 درهم وأن هذا الحكم تم تأييده استئنافا بمقتضى القرار الصادر عن محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء بتاريخ 06/12/26. وحيث يستخلص من الحكم أعلاه الذي يعتبر قرينة قانونية على أن الطاعنة قد توصلت بدينها. وحيث إن الضمانة العقارية تدور وجودا وعدما مع الدين الذي يتعلق بها وأمام انقضاء هذا الدين بالوفاء كما سلف ذكره فإن مسطرة الإنذار العقاري تكون باطلة ويكون الحكم المستأنف الذي سار في هذا الاتجاه وقضى ببطان الإنذار العقاري مع إجبار الطاعنة بتسليمها رفع اليد للمستأنف عليهما في محله ويتعين تأييده مع تطبيق مقتضيات الفصل 124 من ق.م.م. لهذه الأسباب:

فإن محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء وهي تبت انتهائيا، علنيا وحضوريا :

في الشكل :

· قبول الاستئناف.

في الجوهر :

· برده وتأييد الحكم المستأنف وإبقاء الصائر على رافعه.