

**CAC Casablanca - Liquidation -
Réalisation des actifs
25/11/2015, 6036**

Identification			
Ref 22116	Juridiction Cour d'appel de commerce	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 6036
Date de décision 25/11/2015	N° de dossier 4023/8301/2015	Type de décision Arrêt	Chambre
Abstract			
Thème Réalisation de l'actif, Entreprises en difficulté		Mots clés موجب للاذن بالمتابعة الفردية, تاخير من طرف السنديك, Retard du syndic, Poursuite individuelle accordée, Liquidation judiciaire, Expiration délai trois mois sans liquidation de l'actif	
Base légale Article(s) : 628 - Dahir n° 1-96-83 du 15 rabii I 1417 (1er août 1996) portant promulgation de la loi n° 15-95 formant code de commerce		Source Autre : Bassamat & Laraqui	

Résumé en français

Il ressort des éléments du dossier que plus de trois mois se sont écoulés depuis le prononcé de la décision de liquidation judiciaire sans que le syndic ait liquidé les actifs de l'entreprise et vendu les biens hypothéqués. La demande du créancier hypothécaire de l'autoriser à entreprendre cette tâche au lieu du syndic est une exception au principe de l'arrêt des poursuites individuelles justifiée conformément à l'article 628 du code de commerce et la décision du juge-commissaire qui a décidé de déclarer irrecevable cette demande au motif qu'il n'y a pas de retard dans les procédures d'exécution malgré le non respect du délai prescrit de trois mois, il viole l'article susmentionné et il y a lieu de l'infirmier et statuant de nouveau autorise le créancier à poursuivre la procédures de vente aux enchères publiques de biens immobiliers hypothéqués de manière unilatérale au profit de la procédure de liquidation.

NB: L'article 628 correspond à l'article 661 du code de commerce tel que modifié par la loi n° 73-17 du 19 avril 2018 abrogeant et remplaçant le Titre V de la loi n° 15-95 formant Code de commerce relatif aux difficultés de l'entreprise.

Résumé en arabe

انقضاء اجل ثلاث اشهر دون تصفية الاصول – تاخير من طرف السنديك نعم – موجب للاذن بالمتابعة الفردية

حيث لما كان ثابتا من وثائق الملف انه قد مرت اكثر من 3 اشهر على صدور حكم التصفية القضائية لشركة اوجي سات دون ان يكون سنديك التصفية القضائية السيد محمد الزهوني قد قام بتصفية اصول المقاوله و بيع العقارات المرهونه فان طلب الدائن المرتهن بالاذن له بمباشرة هذه المهمة بدل السنديك و استثنائه من مبدا وقف المتابعات الفردية يكون مبررا طبقا للمادة 628 من مدونة التجارة و مقرر القاضي المنتدب الذي قضى بعدم قبول هذا الطلب بعله انه لا يوجد اي تاخير في اجراءات التنفيذ بالرغم من فوات الاجل المنصوص عليه و هو ثلاثة اشهر يكون خارقا للمادة المذكورة و بتعين الغائه و التصريح من جديد بالاذن للدائن بمباشرة اجراءات البيع بالمزاد العلني للعقارات المرهونه ذي الرسم العقاري 26/563/537 بصفة انفرادية لفائدة مسطرة التصفية القضائية

Texte intégral
