

C.A, 19/02/2020, 1439

Identification			
Ref 22211	Jurisdiction Cour d'appel	Pays/Ville Maroc / Casablanca	N° de décision 1439
Date de décision 19/02/2020	N° de dossier 2019/1220/9756	Type de décision Ordonnance	Chambre
Abstract			
Thème Copropriété, Droits réels - Foncier - Immobilier		Mots clés Créance, Copropriété, Charges de copropriété	
Base légale Article(s) : 25 - Dahir n° 1-02-298 du 25 rejev 1423 (3 octobre 2002) portant promulgation de la loi n° 18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis		Source Non publiée	

Texte intégral

في الشكل :

حيث ثبت تبليغ الامر المطعون فيه للمستأنفين بتاريخ 2019/11/05 حسب طي التبليغ المرفق بالمقال الاستئنافي وتم استئنافه بتاريخ 2019/11/13 ،مما يكون معه المقال الاستئنافي مستوفيا لجميع الشروط الشكلية المتطلبة قانونا ومقدم للجهة المختصة للنظر فيه لكون الامر بالاداء المطعون فيه يتعلق باداء المساهمات في اطار القانون رقم 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة فهو مقبول شكلا.

في الموضوع :

حيث بنى المستأنفين استئنافهما على الأسباب المشار اليها اعلاه.

وحيث ان ما تمسك به المستأنفين مردود لكونهما يملكان فيلا حسب شهادة الملكية المدلى بها من طرفهما توجد باقامة بوسكورة كولف سيتي هذه الاخيرة التي تتوفر على سندك يتكلف بتسيير الخدمات التي توفرها للمقيمين بالاقامة من نظافة وحراسة واطاعة وخدمات الواد الحار الى غير ذلك والتي تتطلب مساهمة المقيمين في اداء تكاليف القيام بها.

وحيث ان المستأنفين لم يدلوا بما يثبت اداء مساهمتهم في تكاليف الخدمة التي يستفيدان منها عن المدة المطلوبة.

وحيث انه بناء على ذلك يكون الامر المستأنف قد صادف الصواب فيما قضى به وتعين تبعا لذلك رد الاستئناف وتأييد الامر المستأنف وإبقاء الصائر على عاتق رافعيه.

لهذه الأسباب

فإن محكمة الاستئناف وهي تقضي علنيا ، انتهائيا ، حضوريا:

في الشكل: بقبول الاستئناف

في الموضوع: برده وتأييد الامر المستأنف مع ترك صائر الاستئناف على عاتق رافعيه.