

**Autorité de la chose jugée : La cour d'appel justifie légalement sa décision rejetant la contestation d'une créance en se fondant sur des décisions de justice antérieures l'ayant établie (Cass. com. 2020)**

Identification			
<b>Ref</b> 45385	<b>Jurisdiction</b> Cour de cassation	<b>Pays/Ville</b> Maroc / Rabat	<b>N° de décision</b> 4/1
<b>Date de décision</b> 20200102	<b>N° de dossier</b> 2017/1/3/1336	<b>Type de décision</b> Arrêt	<b>Chambre</b> Commerciale
Abstract			
<b>Thème</b> Responsabilité, Banque et établissements de crédit		<b>Mots clés</b> قرارات محكمة النقض, Sommation immobilière, Saisie immobilière, Rejet, Procédure civile, Pourvoi en cassation, Opérations de crédit, Motivation des décisions, Créance Bancaire, Contestation de créance, Banque, Autorité de la chose jugée	
<b>Base légale</b>		<b>Source</b> Non publiée	

## Résumé en français

Justifie légalement sa décision la cour d'appel qui, pour rejeter une demande en annulation d'une sommation immobilière, retient que la créance fondant les poursuites est établie par plusieurs décisions de justice antérieures ayant condamné le débiteur au paiement. En se fondant sur l'autorité de ces décisions judiciaires, dont le pourvoi n'établissait pas l'annulation, la cour d'appel a fourni une motivation suffisante à sa décision, rendant surabondants les autres motifs critiqués.

## Texte intégral

محكمة النقض، الغرفة التجارية القسم الأول، القرار عدد 1/4، بتاريخ 2020/01/02، في الملف التجاري عدد 2017/1/3/1336

بناء على مقال النقض المودع بتاريخ 2017/05/10 من طرف الطالبين المذكورين أعلاه بواسطة نائبيهما الأستاذ عبد الله (ي.) والرامي إلى نقض القرار رقم 6750 الصادر بتاريخ 2016/12/01 في الملف عدد 2016/8232/2855 عن محكمة الاستئناف التجارية بالبيضاء.

وبناء على الأوراق الأخرى المدلى بها في الملف.

وبناء على قانون المسطرة المدنية المؤرخ في 28 شتنبر 1974.

وبناء على الأمر بالتخلي والإبلاغ الصادر بتاريخ 2019/12/12.

وبناء على الإعلام بتعيين القضية في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 2020/01/02.

وبناء على المناداة على الطرفين ومن ينوب عنهما وعدم حضورهم.

وبعد تلاوة التقرير من طرف المستشار المقرر السيد محمد القادري والاستماع إلى ملاحظات المحامي العام السيد رشيد بناني.

وبعد المداولة طبقا للقانون.

حيث يستفاد من مستندات الملف، ومن القرار المطعون فيه أن الطالبين شركة (أ. د.) وجواد (ح.) تقدما بتاريخ 2015/11/23 بمقال تجارية البيضاء، عرضا فيه أن الشركة المذكورة أبرمت بتاريخ 2007/06/18 مع البنك المطلوب عقد فتح قرض بحساب جاري استفادت من خلاله بمبلغ 1.500.000,00 درهم ، وعقد ثاني بتاريخ 2009/05/25 بمبلغ 6.000.000,00 درهم مضمون بكفالة رهنية على الرسم العقاري عدد 08/65875 وتوسيع الكفالة الشخصية للمدعي جواد (ح.) إلى حدود 6.000.000,00 درهم ورهن على الأصل التجاري، وعقد ثالث بتاريخ 2010/12/15 في حدود مبلغ 3.000.000,00 درهم بالنسبة لتسهيلات الصندوق ومبلغ 8.000.000,00 درهم للخصم التجاري ومبلغ 1.000.000,00 درهم لخصم الشيكات، مضمون برهن من الدرجة الرابعة على الرسم العقاري المذكور أعلاه في حدود مبلغ 5.000.000,00 درهم وتوسيع الكفالة الشخصية للمدعي جواد (ح.) إلى 5.000.000,00 درهم وتخصيص 60% من قدر المعاملات للشركة المدعية للبنك، هذا وأن البنك المدعى عليه وجه لهما إنذارا عقاريا موضوع ملف التنفيذ عدد 2015/873 المؤرخ في 2015/10/26، وأنهما يطعنان فيه باعتباره ضمن فقط الكفالات الرهنية ولم يتحدث عن المديونية أو عقد القرض والأداءات والاقتطاعات وأن المبلغ المطالب به هو 15.103.191,62 درهما بينما الإنذار العقاري تضمن مبلغ 2.000.000,00 درهم، كما أن المدعى عليه لم يقيم باحترام بنود وشروط العقود المذكورة أعلاه منذ إبرامها، إذ أنه وحسب الجداول المشار إليها بمقال الدعوى فإن المدعية شركة (أ. د.) قدمت للمدعى عليه أوراقا تجارية بقيمة 142.734.921,77 درهما وأنه قام بإيداع فقط مبلغ 135.762.834,59 درهم وبذلك فقد تعسف في تسهيل عملية الخصم إما عن طريق التأخير في توفير السيولة أو رفض خصم الأوراق التجارية المتوصل بها ، وكان يفرض على ذلك فوائد غير مستحقة، كما أنه كان يتأخر أحيانا في تسجيل مبالغ الكمبيالات المخصومة في دائنات الحساب مما ترتب عنه عجز في مالية الشركة المدعية ، ولأجل كل ما ذكر، التمس المدعيان الحكم ببطان الإنذار العقاري موضوع الدعوى، وأداء المدعى عليه لهما تعويضا مسبقا في حدود 10.000,00 درهم وإجراء خبرة حسابية لتحديد المديونية ومسؤولية البنك والأضرار التي لحقت بهما وقيمة التعويض عنها وحفظ حقهما في التعقيب على الخبرة، ثم تقدم المدعيان بطلب إضافي ذاكرين فيه أن المبلغ المطالب به من طرف البنك بلغ 10.220.780,00 درهما مع أن السقف المسموح به حسب العقد هو 8.000.000,00 درهم كما أنه لم يحترم شرط تخصيص 50 % من الخصم للكمبيالات الصادرة عن مجموعة (م. ك.) وعدم احترامه أيضا تخصيص 60 % من رقم معاملات شركة (أ. د.) وتوطئتها في حساب (ب. ش.)، كما أنه خالف شروط الكفالة بما فيها الرهنية والتضامنية، ثم إن جميع الديون الناتجة عن القروض موضوع الكفالات الرهنية تم أدائها، ملتصقين بإخراج المدعي جواد (ح.) من الدعوى والحكم بالتشطيب على جميع التقييدات المقيدة بالرسم العقاري عدد 08/65875 وهي الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2007/04/03 من الرتبة الأولى لضمان مبلغ 2.400.000 درهم، والرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2007/06/18 من الرتبة الثانية لضمان مبلغ 2.000.000 درهم والرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2009/05/26 من الرتبة الثالثة والرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2010/09/28 من الرتبة الرابعة وأمر المحافظ على الأملاك العقارية بسيدي بنور بالتشطيب عليها، وبعد تمام الإجراءات صدر حكم برفض جميع الطلبات ألغته محكمة الاستئناف التجارية جزئيا فيما قضى به من رفض طلب التعويض والحكم من جديد بعدم قبول الطلب بشأنه والتأييد في الباقي، بمقتضى قرارها المطعون فيه بالنقض.

في شأن الوسائل مجتمعة:

حيث ينعى الطاعنان على القرار خرق القانون وانعدام التعليل وفساده المعد بمثابة انعدامه وعدم الارتكاز على أساس وعدم الجواب، بدعوى أنهما نازعا أمام المحكمة مصدرته في سعر الفائدة المحتسب من طرف المطلوب وأدليا بتقرير خبرة سعيد (ف.) لتأكيد منازعتها غير أنها لم تجب على هذا الدفع ولم تأمر بالخبرة لاستجلاء حقيقة الفوائد المعتمدة من طرف المطلوب عن كل عملية باعتبار أن هذا الأخير لم يحترم السعر المتفق عليه عقدا والمحدد في 8 % إذ أنه احتسب سعر 13,85 % من تاريخ 2014/10/01 إلى 2014/12/30 حسب الكشوف الحسابية المدلى بها، وأن عدم الجواب ينزل منزلة انعدام التعليل.

ثم إنهما تمسكا أمام المحكمة مصدرته بأن مبلغ القرض الذي استفادت منه الطالبة شركة (أ. د.) المتمثل في تسهيلات الصندوق والخصم التجاري حدد في مبلغ 11.000.000 درهم مفصل كالتالي 3.000.000,00 درهم بالنسبة لتسهيلات الصندوق ومبلغ 8.000.000,00 درهم بالنسبة للخصم التجاري، وأنها أدلت للمحكمة بنسخة من الخبرة التي صدر بشأنها حكم تمهيدي عدد 469 بتاريخ 2016/04/06 في الملف عدد 2016/8210/8954 حدد فيها الخبير تعويضا لفائدة الشركة المذكورة قدره 3.714.372,74 درهما عن الأخطاء التي ارتكبها البنك المطلوب أثناء عمليات الإفراج عن القرض وغيرها من الاخلالات، وهي الخبرة التي طعن فيها المطلوب فأصدرت المحكمة حكما بإجراء خبرة مضادة، ثم إن مبلغ 10.220.000,00 درهم الذي يطالب به البنك والنتاج عن الخصم فإن كل الكمبيالات المتعلقة به متقدمة ذلك أن أغلبها مستحقة في ماي ويونيو ويوليوز من سنة 2014 ، غير أن المحكمة لم تجب على الدفع.

كما أن المحكمة مصدرته أتت بالتعليل الآتي " ... كما أن هذه المنازعة يفندها صدور حكم في مواجهتهما قضى بتحقيق الرهن على الأصل التجاري لشركة افريك داند بناء على نفس المديونية الحالية وهو الحكم رقم 11904 الصادر بتاريخ 2015/11/30 عن المحكمة التجارية بالدار البيضاء وأنه بصور هذا الحكم الأنف ذكره" والحال أن الحكم الابتدائي المذكور تم إلغاؤه بموجب القرار عدد 2811 الصادر بتاريخ 2016/05/02 في الملف عد 2015/8205/6469 أما الأحكام الأخرى المستند إليها من طرف المحكمة فهي لم تصبح بعد نهائية وهو ما يجعل المنازعة في المديونية جدية تستوجب بطلان الإنذار العقاري موضوع الدعوى.

كما تمسك الطالبان بعدم قانونية الكشوف الحسابية وقيام المطلوب خلال السنوات من 2012 إلى 2014 بتوطيق الكمبيالات المخصوصة بدون أداء في مديونية الحساب وفي نفس الوقت طالب بأداء قيمتها، فردت المحكمة التمسك بعلة أن البنك كان يختار في السابق تقييد قيمة الكمبيالات في مديونية الحساب مع إرجاع القيمة المؤداة للمظهر فإنه ليس هناك ما يمنعه من اختيار الحل بخصوص كمبيالات أخرى ومطالبة جميع الملتمزين في إطار الحل المنصوص عليه في المادة 502 من مدونة التجارة، والحال أن ما تمسك به الطالبان هو قيام البنك بتسجيل وإدراج قيمة كمبيالات مخصصة وغير مؤداة بمديونية الحساب ثم يتراجع عن هذا التسجيل ويلغيه بدائية الحساب وبنفس المرجع وبمبلغ أقل من الذي اقتطعه وبتواريخ قيمة مخالفة وهو ما نتج عنه اقتطاع فوائد غير مستحقة، وعلى سبيل المثال قام بتاريخ 2013/05/31 بتسجيل قيمة 14 كمبيالة بمديونية الحساب مخصصة وغير مؤداة، ثم تراجع عن هذه العملية بتاريخ 2013/06/03 وألغاهها بدائية الحساب وبنفس المراجع لكن بمبلغ أقل من الذي اقتطعه وتواريخ قيمة مخالفة وهو ما أدى إلى احتساب فوائد غير مستحقة نتيجة الأخطاء على مستوى تواريخ القيمة، ونفس الشيء وقع بتاريخ 2013/09/09 بالنسبة ل 14 كمبيالة أخرى.

ثم إن المحكمة اعتبرت أن الوثائق المدلى بها من طرف الطالبة خاصة تفصيليات تسليم الكمبيالات من أجل الخصم لا يمكن اعتبارها تفصيليات الخصم لكونها ليست صادرة عن البنك المطلوب، والحال أن تلك التفصيليات تحمل أرقام الكمبيالات ومبالغها وتواريخ استحقاقها وممهورة بتوقيع المطلوب، وهو ما كان يجب على المحكمة الأمر بإجراء خبرة لتحديد المديونية ودراسة الوثائق المتعلقة بالخصم لوجود اخلالات اعترت هذه العملية حسب ما أكدته خبرة سعيد (ف.) وكذا خبرة عبد الرحمان (أ.).

كذلك اعتبرت المحكمة أن للبنك المطلوب الصلاحية في رفض أو قبول الكمبيالات في إطار عمليات الخصم اعتبارا لمجموعة من المؤشرات منها شخصية المسحوب عليه ووضعيته المالية، والحال أنه كان على البنك رفضه تسلّم تلك الكمبيالات حتى تتمكن الطالبة من الاستفادة من مبالغها عبر تظهيرها لفائدة زبائنها أو خصمها لدى بنوك أخرى علما أنها كانت تستفيد من خطوط الخصم لدى (ب).

م. ت. ص. (و.ش. ع. م. أ.)، وأن احتفاظ البنك بها لمدة شهر حرم العارضة من قيمتها، واعتبارا لما ذكر فإن منازعة الطالبة في المدونية جدية وهو ما كان يجب على المحكمة الاستجابة لطلب بطلان الإنذار العقاري، وهي لما لم تفعل تكون قد جعلت قرارها فاسد التعليل المعد بمثابة انعدامه.

كذلك اعتبرت المحكمة أن شرط تخصيص 50% من سقف الخصم التجاري الممنوح للكمبيالات المسحوبة عن شركة (ك.) وشرط تخصيص 60% من رقم المعاملات المخصصة لشركة (أ. د.) هما شرطان مقرران لفائدة البنك المطلوب، والحال أن العقد المبرم بين الطرفين أقر هذين الشرطين لفائدة الطالبة ولحماية مصالحها باعتبارها الطرف الضعيف في ذلك العقد، وأن عدم احترامهما من طرف المطلوب هو ما نتج عنه رجوع الكمبيالات المقدمة من أجل الخصم بدون أداء، ذلك أنه بالرجوع إلى المقالات المقدمة من طرف هذا الأخير من أجل أداء الكمبيالات المقدمة للخصم الراجعة بدون أداء في مواجهة الطالبة والمسحوب عليهم فإن المبلغ الذي يطالب به حدد في 10.220.780,00 درهما مع أن السقف المسموح به هو 8.000.000,00 درهم، فضلا عن أنه لم يحترم شرط تخصيص 50% من سقف الخصم للكمبيالات الصادرة عن مجموعة الكتبية، وأن الخروقات السالفة الذكر تم تأكيدها في جميع الخبرات المدلى بها في الملف منها خبرة سعيد (ف.) التي حددت المديونية في مبلغ 5.000.000,00 درهم والتعويض لفائدة الطالبة في مبلغ 15.000.000,00 درهم وهو ما يجعل منازعتها في المديونية قائمة وجدية وهو ما يستوجب بطلان الإنذار العقاري المؤسس على تلك المديونية، وهذا الموقف كرسه العمل القضائي من خلال القرار الاستئنافي عدد 2010/1015 الصادر بتاريخ 2010/03/02 وقرار محكمة النقض عدد 1557 المؤرخ في 2006/05/10، غير أن المحكمة اعتبرت خلاف ذلك، فجاء قرارها فاسد التعليل المعد بمثابة انعدامه وخارقا للفصل 230 من ق.ل. ع مما يتعين معه التصريح بنقضه.

لكن حيث إنه لما ثبت للمحكمة مصدره القرار المطعون فيه أن الدين المؤسس عليه الإنذار العقاري ثابت بمقتضى أحكام قضائية، أيدت الحكم الابتدائي القاضي برفض طلب بطلان الإنذار المذكور بتعليل جاء فيه " إنه باستصدار المستأنف عليها للأحكام بالأداء في مواجهة الطاعنة التي لها حجية...". وهو تعليل كاف لإقامة القرار، يسنده واقع الملف الذي بالرجوع إليه يلفي أن المطلوب استصدر مجموعة من الأحكام القضائية قضت على الطالبة بأدائها له مبالغ تفوق المبلغ المضمن بالإنذار تتعلق بنفس الدين المضمن بالرهن، والمحكمة بذلك تكون قد بنت قرارها على مقررات قضائية لها حجيتها ما لم يتم إلغاؤها وهو ما لم تثبته الطالبة، أما بخصوص باقي تعليل المحكمة المنتقد فهو مجرد تزيد يستقيم القرار بدونه، والوسائل على غير أساس.

لهذه الأسباب

قضت محكمة النقض برفض الطلب وتحميل الطالبين المصاريف.

## Version française de la décision

Cour de cassation, Chambre commerciale, Première section, Arrêt n° 1/4, du 02/01/2020, dans le dossier commercial n° 2017/1/3/1336

Vu le pourvoi en cassation déposé le 10/05/2017 par les demandeurs susmentionnés, par l'intermédiaire de leur avocat Maître Abdellah (Y.), tendant à la cassation de l'arrêt n° 6750 rendu le 01/12/2016 par la Cour d'appel de commerce de Casablanca dans le dossier n° 2016/8232/2855.

Vu les autres pièces produites au dossier.

Vu le Code de procédure civile du 28 septembre 1974.

Vu l'ordonnance de dessaisissement et de communication du 12/12/2019.

Vu l'avis de fixation de l'affaire à l'audience publique tenue le 02/01/2020.

Vu l'appel des parties et de leurs représentants et leur non-comparution.

Après la lecture du rapport par le conseiller rapporteur, Monsieur Mohammed El Kadiri, et l'audition des observations de l'avocat général, Monsieur Rachid Bennani.

Et après en avoir délibéré conformément à la loi.

Attendu qu'il résulte des pièces du dossier et de l'arrêt attaqué que les demandeurs, la société (A. D.) et Monsieur Jawad (H.), ont saisi le Tribunal de commerce de Casablanca, par une requête en date du 23/11/2015, dans laquelle ils ont exposé que ladite société avait conclu le 18/06/2007 avec la banque défenderesse un contrat d'ouverture de crédit en compte courant lui ayant permis de bénéficier d'un montant de 1.500.000,00 dirhams, un deuxième contrat le 25/05/2009 pour un montant de 6.000.000,00 dirhams garanti par un cautionnement hypothécaire sur le titre foncier n° 08/65875 et par l'extension du cautionnement personnel du demandeur Jawad (H.) à hauteur de 6.000.000,00 dirhams ainsi qu'un nantissement sur le fonds de commerce, et un troisième contrat le 15/12/2010 pour un montant de 3.000.000,00 dirhams au titre des facilités de caisse, un montant de 8.000.000,00 dirhams pour l'escompte commercial et un montant de 1.000.000,00 dirhams pour l'escompte de chèques, garanti par une hypothèque de quatrième rang sur le titre foncier précité à hauteur de 5.000.000,00 dirhams, l'extension du cautionnement personnel du demandeur Jawad (H.) à 5.000.000,00 dirhams et l'affectation de 60% du chiffre d'affaires de la société demanderesse à la banque ; que la banque défenderesse leur a notifié un commandement immobilier objet du dossier d'exécution n° 2015/873 en date du 26/10/2015, qu'ils contestent au motif qu'il ne mentionne que les cautionnements hypothécaires sans évoquer la dette, le contrat de prêt, les paiements et les prélèvements, et que le montant réclamé est de 15.103.191,62 dirhams alors que le commandement immobilier mentionne un montant de 2.000.000,00 dirhams ; qu'en outre, le défendeur n'a pas respecté les clauses et conditions des contrats susvisés depuis leur conclusion, puisqu'il ressort des tableaux visés dans la requête introductive que la demanderesse, la société (A. D.), a remis au défendeur des effets de commerce d'une valeur de 142.734.921,77 dirhams et que ce dernier n'a crédité que la somme de 135.762.834,59 dirhams, commettant ainsi un abus dans la facilitation de l'opération d'escompte, soit par un retard dans la mise à disposition des liquidités, soit par le refus d'escompter les effets de commerce reçus, et qu'il appliquait de ce fait des intérêts indus ; qu'il tardait parfois à enregistrer au crédit du compte les montants des lettres de change escomptées, ce qui a entraîné un déficit dans la trésorerie de la société demanderesse. Pour toutes ces raisons, les demandeurs ont sollicité qu'il soit jugé la nullité du commandement immobilier objet de l'action, la condamnation du défendeur à leur verser une indemnité provisionnelle de 10.000,00 dirhams, et l'organisation d'une expertise comptable pour déterminer la dette, la responsabilité de la banque, les préjudices subis et le montant de leur réparation, tout en se réservant le droit de présenter leurs observations sur l'expertise. Par la suite, les demandeurs ont présenté une demande additionnelle, alléguant que le montant réclamé par la banque s'élevait à 10.220.780,00 dirhams alors que le plafond autorisé par le contrat était de 8.000.000,00 dirhams, qu'elle n'avait pas respecté la condition d'affecter 50% de l'escompte aux lettres de change émises par le groupe (M. K.), ni celle d'affecter 60% du chiffre d'affaires de la société (A. D.) et de le domicilier sur le compte de (B. Ch.) ; qu'elle a en outre violé les conditions du cautionnement, tant hypothécaire que solidaire ; et que toutes les dettes résultant des prêts objets des cautionnements hypothécaires ont été payées, concluant à la mise hors de cause du demandeur Jawad (H.) et à ce qu'il soit ordonné la radiation de toutes les inscriptions grevant le titre foncier n° 08/65875, à savoir l'hypothèque conventionnelle inscrite le 03/04/2007 en premier rang pour

garantir un montant de 2.400.000 dirhams, l'hypothèque conventionnelle inscrite le 18/06/2007 en deuxième rang pour garantir un montant de 2.000.000 dirhams, l'hypothèque conventionnelle inscrite le 26/05/2009 en troisième rang et l'hypothèque conventionnelle inscrite le 28/09/2010 en quatrième rang, et d'enjoindre au Conservateur de la propriété foncière de Sidi Bennour de procéder à leur radiation. Après l'accomplissement des formalités de procédure, un jugement a été rendu rejetant l'ensemble des demandes, lequel a été infirmé partiellement par la Cour d'appel de commerce en ce qu'il avait rejeté la demande d'indemnisation, statuant à nouveau en déclarant cette demande irrecevable et confirmant le jugement pour le surplus, par son arrêt objet du présent pourvoi en cassation.

Sur les moyens réunis :

Attendu que les demandeurs au pourvoi font grief à l'arrêt de la violation de la loi, du défaut de motivation et de la motivation viciée assimilable à son absence, du défaut de base légale et du défaut de réponse à conclusions, en ce qu'ils ont contesté devant la cour d'appel le taux d'intérêt appliqué par le défendeur et ont produit le rapport d'expertise de Saïd (F.) pour étayer leur contestation, mais que la cour n'a pas répondu à ce moyen et n'a pas ordonné d'expertise pour élucider les taux d'intérêt réellement appliqués par le défendeur pour chaque opération, ce dernier n'ayant pas respecté le taux contractuel de 8%, appliquant un taux de 13,85% du 01/10/2014 au 30/12/2014 selon les relevés de compte versés aux débats, et que le défaut de réponse équivaut à un défaut de motivation.

En ce qu'ils ont soutenu devant la cour d'appel que le montant du prêt dont a bénéficié la demanderesse, la société (A. D.), au titre des facilités de caisse et de l'escompte commercial, a été fixé à 11.000.000 dirhams, réparti comme suit : 3.000.000,00 dirhams pour les facilités de caisse et 8.000.000,00 dirhams pour l'escompte commercial, et qu'ils ont produit à la cour une copie de l'expertise ordonnée par jugement avant dire droit n° 469 du 06/04/2016 dans le dossier n° 2016/8210/8954, dans laquelle l'expert a fixé une indemnité au profit de ladite société d'un montant de 3.714.372,74 dirhams pour les erreurs commises par la banque défenderesse lors des opérations de déblocage du prêt et autres manquements, expertise que le défendeur a contestée, conduisant le tribunal à ordonner une contre-expertise ; qu'en outre, s'agissant du montant de 10.220.000,00 dirhams réclamé par la banque au titre de l'escompte, toutes les lettres de change y afférentes sont prescrites, la plupart d'entre elles étant échues en mai, juin et juillet 2014, mais que la cour n'a pas répondu à ce moyen.

En ce que la cour d'appel a retenu dans sa motivation que "... cette contestation est réfutée par le prononcé d'un jugement à leur encontre ordonnant la réalisation du nantissement sur le fonds de commerce de la société AFRIQUE DINDE sur la base de la même dette actuelle, à savoir le jugement n° 11904 rendu le 30/11/2015 par le Tribunal de commerce de Casablanca, et que par le prononcé de ce jugement précité...", alors que ledit jugement de première instance a été infirmé par l'arrêt n° 2811 rendu le 02/05/2016 dans le dossier n° 2015/8205/6469, et que les autres jugements sur lesquels la cour s'est fondée ne sont pas encore devenus définitifs, ce qui rend la contestation de la dette sérieuse et justifie la nullité du commandement immobilier objet de l'action.

En ce que les demandeurs ont soutenu l'illégalité des relevés de compte et le fait que le défendeur, au cours des années 2012 à 2014, a domicilié les lettres de change escomptées et impayées au débit du compte tout en en réclamant le paiement, ce à quoi la cour a répondu qu'il était loisible à la banque, qui choisissait auparavant d'inscrire la valeur des lettres de change au débit du compte avec restitution de la valeur payée à l'endosseur, de choisir une autre solution pour d'autres lettres de change et de poursuivre tous les obligés cambiaires dans le cadre du recours prévu à l'article 502 du Code de commerce, alors que ce que soutenaient les demandeurs était que la banque inscrivait au débit du compte la valeur de lettres de change escomptées et impayées, puis revenait sur cette écriture et l'annulait au crédit du compte, avec la même référence mais pour un montant inférieur à celui prélevé et avec des dates de valeur différentes, ce qui a entraîné le prélèvement d'intérêts indus ; à titre d'exemple, le 31/05/2013,

elle a inscrit au débit du compte la valeur de 14 lettres de change escomptées et impayées, puis est revenue sur cette opération le 03/06/2013 et l'a annulée au crédit du compte avec les mêmes références mais pour un montant inférieur et avec des dates de valeur différentes, ce qui a conduit au calcul d'intérêts indus en raison des erreurs sur les dates de valeur, et la même chose s'est produite le 09/09/2013 pour 14 autres lettres de change.

En ce que la cour a considéré que les documents produits par la demanderesse, notamment les bordereaux de remise de lettres de change pour escompte, ne peuvent être considérés comme des bordereaux d'escompte car ils n'émanent pas de la banque défenderesse, alors que ces bordereaux portent les numéros des lettres de change, leurs montants, leurs dates d'échéance et sont revêtus de la signature du défendeur, ce qui aurait dû conduire la cour à ordonner une expertise pour déterminer la dette et examiner les documents relatifs à l'escompte, en raison des irrégularités ayant entaché cette opération, comme l'ont confirmé l'expertise de Saïd (F.) et celle de Abderrahmane (A.).

En ce que la cour a également considéré que la banque défenderesse avait la faculté de refuser ou d'accepter les lettres de change dans le cadre des opérations d'escompte en fonction d'un ensemble d'indicateurs, notamment la personnalité du tiré et sa situation financière, alors que la banque aurait dû refuser de recevoir ces lettres de change pour permettre à la demanderesse de bénéficier de leurs montants en les endossant à ses clients ou en les escomptant auprès d'autres banques, sachant qu'elle bénéficiait de lignes d'escompte auprès de la (B.M.C.E.) et de la (S.G.M.B.) ; que le fait que la banque les ait conservées pendant des mois a privé la demanderesse de leur valeur. Compte tenu de ce qui précède, la contestation de la dette par la demanderesse est sérieuse, ce qui aurait dû conduire la cour à faire droit à la demande de nullité du commandement immobilier, et qu'en ne le faisant pas, elle a rendu son arrêt vicié dans sa motivation, ce qui équivaut à une absence de motivation.

En ce que la cour a également considéré que la condition d'affecter 50% du plafond d'escompte commercial accordé aux lettres de change tirées sur la société (K.) et la condition d'affecter 60% du chiffre d'affaires à la société (A. D.) sont des conditions stipulées en faveur de la banque défenderesse, alors que le contrat conclu entre les parties a établi ces deux conditions en faveur de la demanderesse et pour protéger ses intérêts en tant que partie faible au contrat, et que leur non-respect par le défendeur est ce qui a entraîné le retour impayé des lettres de change présentées à l'escompte ; qu'en effet, en se référant aux requêtes présentées par ce dernier pour le paiement des lettres de change présentées à l'escompte et revenues impayées à l'encontre de la demanderesse et des tirés, le montant qu'il réclame a été fixé à 10.220.780,00 dirhams alors que le plafond autorisé est de 8.000.000,00 dirhams, outre le fait qu'il n'a pas respecté la condition d'affecter 50% du plafond d'escompte aux lettres de change émises par le groupe Koutoubia ; que les violations susmentionnées ont été confirmées dans toutes les expertises versées au dossier, y compris l'expertise de Saïd (F.) qui a fixé la dette à 5.000.000,00 dirhams et l'indemnité en faveur de la demanderesse à 15.000.000,00 dirhams, ce qui rend sa contestation de la dette fondée et sérieuse, justifiant la nullité du commandement immobilier fondé sur cette dette ; que cette position a été consacrée par la jurisprudence à travers l'arrêt d'appel n° 2010/1015 du 02/03/2010 et l'arrêt de la Cour de cassation n° 1557 du 10/05/2006, mais que la cour a jugé différemment, rendant ainsi son arrêt vicié dans sa motivation, assimilable à son absence, et en violation de l'article 230 du Dahir formant Code des obligations et des contrats, ce qui justifie sa cassation.

Mais attendu que, lorsqu'il a été établi pour la cour auteur de l'arrêt attaqué que la créance fondant le commandement immobilier était établie par des décisions de justice, elle a confirmé le jugement de première instance ayant rejeté la demande en nullité dudit commandement par une motivation ainsi conçue : "... qu'en obtenant par la défenderesse des jugements de condamnation au paiement à l'encontre de la demanderesse, lesquels sont revêtus de l'autorité de la chose jugée ...". Cette motivation est suffisante pour fonder l'arrêt et est corroborée par les faits du dossier, dont il ressort que le défendeur a

obtenu plusieurs décisions de justice condamnant la demanderesse à lui payer des montants supérieurs à celui mentionné dans le commandement, relatifs à la même dette garantie par l'hypothèque. La cour a ainsi fondé sa décision sur des décisions de justice ayant autorité de la chose jugée tant qu'elles n'ont pas été infirmées, ce que la demanderesse n'a pas prouvé. Quant au surplus de la motivation critiquée de la cour, il est surabondant et l'arrêt se justifie sans lui. Les moyens sont donc dénués de tout fondement.

PAR CES MOTIFS

La Cour de cassation rejette le pourvoi et condamne les demandeurs aux dépens.